

## K prodeji, Komer ní prostory, 549 m2

íslo inzerátu (ID): 4384511 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

### Lokalita: Strakonice

Historický bytový d m na prestižní adrese p ímo na Velkém nám stí ve Strakonících, naproti zrekonstruované radnici. Nám stí práv prochází kompletní revitalizací, která dává celému místu nový život a zvyšuje jeho dlouhodobou hodnotu. D m nabízí dv prostorné bytové jednotky 2+1 2x78 m2 s balkónem a romantickým výhledem na hrad Strakonice ze 13. století a eku Otavu. Dále obchodní prostor 67m2 s výlohou i vstupem z nám stí s výbornou viditelností. Suchá p da p ímo vybízí k vybudování dalších bytových jednotek a rozší ení výnosu. Nechybí ani sklep o ploše 50 m2. Skute ným bonusem je zadní ást pozemku, která je dle aktuálního územního plánu v zastavitelné oblasti, kde stojí další budova o velikosti 180 m2 – ideální pro rekonstrukci, novou výstavbu nebo realizaci vlastního podnikatelského zám ru. Zadní vjezd na pozemek zajiš uje pohodlný p ístup. Nemovitost s atmosférou centra starobylého m sta a mimo ádným investí ním potenciálem, která nabízí prostor prom nit Vaši vizi ve skute nost.

ID inzerátu ESO:	4384511
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900932442
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	549 m2
Plocha pozemku:	649 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	549 m2
Kód zakázky:	932442



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šolc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**