K prodeji, Komerční prostory, 549 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411108** Datum vydání: **05.08.2026**

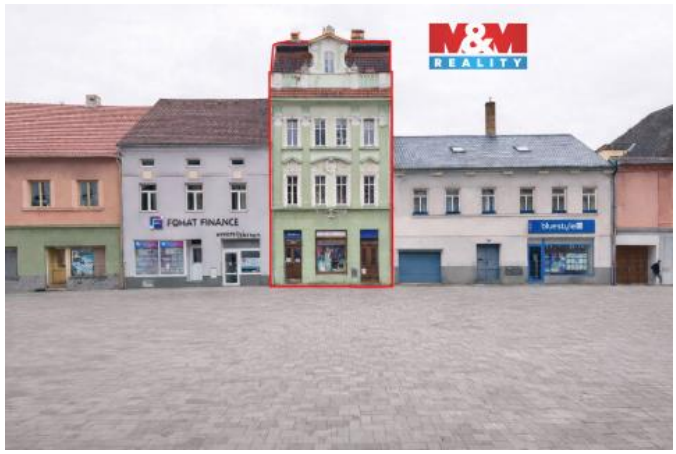
Cena za nemovitost:

9 450 000 Kč

Lokalita:
Strakonice

Historický bytový dům na prestižní adrese přímo na Velkém náměstí ve Strakonicích, naproti zrekonstruované radnici. Náměstí právě prochází kompletní revitalizací, která dává celému místu nový život a zvyšuje jeho dlouhodobou hodnotu. Dům nabízí dvě prostorné bytové jednotky 2+1 2x78 m2 s balkónem a romantickým výhledem na hrad Strakonice ze 13. století a řeku Otavu. Dále obchodní prostor 67m2 s výlohou i vstupem z náměstí s výbornou viditelností. Suchá půda přímo vybízí k vybudování dalších bytových jednotek a rozšíření výnosu. Nechybí ani sklep o ploše 50 m2. Skutečným bonusem je zadní část pozemku, která je dle aktuálního územního plánu v zastavitelné oblasti, kde stojí další budova o velikosti 180 m2 – ideální pro rekonstrukci, novou výstavbu nebo realizaci vlastního podnikatelského záměru. Zadní vjezd na pozemek zajišťuje pohodlný přístup. Nemovitost s atmosférou centra starobylého města a mimořádným investičním potenciálem, která nabízí prostor proměnit Vaši vizi ve skutečnost.

ID inzerátu ESO:	4411108
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945989
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	549 m2
Plocha pozemku:	649 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	549 m2
Kód zakázky:	945989















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šolc
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz