

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 55 m2

Cena za nemovitost:

4 095 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4315497** Datum vydání: **06.03.2026**

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji rekreační chatu se zahradou o rozloze 1.680 m2 v oblíbené oblasti u Sázavy, v části Úžice – Nechyba (okres Kutná Hora). Nemovitost leží na polosamotě u lesa, pár minut od řeky, a nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a výborné dostupnosti do Prahy.

Chata o užitné ploše 78 m2 disponuje dvěma pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou a vstupní chodbou. Podkroví je upraveno jako klidová zóna na spaní či odpočinek s krásnými výhledy do okolní přírody. Objekt je částečně zrekonstruován a připraven k okamžitému užívání. Významným bonusem je platné stavební povolení na rozšíření stavby až na 140 m2 zastavěné plochy – ideální příležitost k vytvoření rodinného rekreačního domu podle vlastních představ.

Chata je vybavena krbovými kamny, elektroboilerem na ohřev vody, připojena na obecní vodovod, elektřinu a internet. Odpad je řešen jímkou. Za chatou je technické zázemí, nádrž na dešťovou vodu a přímý vstup do lesa. Na přední části pozemku je vybudováno příjemné posezení, prostor pro grilování i možnost parkování. Zahrada je oplocená, mírně svažité a svým rozměrem (šíře cca 30 m) nabízí prostor pro zahradničení, výsadbu ovocných stromů i další úpravy. Součástí je také kopaná studna ke společnému užívání.

Lokalita zaujme nejen svou přírodou, ale i skvělou dostupností – 5 minut autem do města Sázava s veškerou občanskou vybaveností, 12 km na D1 a přibližně 50 km do Prahy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají místo k rekreaci, celoročnímu bydlení nebo jako investici do budoucna. Klidná polosamota, příroda na dosah a současně snadná dostupnost do města vytváří výjimečnou kombinaci, kterou na trhu nenajdete každý den.

ID inzerátu ESO:	4315497
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	25677
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	55 m2
Plocha pozemku:	1625 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	1680 m2
Plocha zahrady:	1625 m2
Zastavěná plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Slaná

Tel:

724 393 828

Email:

slana@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz