

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 55
m2**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4337650** Datum vydání: **06.11.2025**

Lokalita:

Benešov

Nemovitost se nachází v obci Třemošnice – Ostředek, na rozlehlém pozemku o velikosti 14 847 m². Hlavní chata o užitné ploše 105 m² nabízí pohodlné zázemí pro celoroční pobyt. Součástí je také samostatná sauna s odpočívárnou, která tvoří příjemný bonus k hlavní chatě. Klid, soukromí a krásné okolí Benešovska.

Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, budete obklopeni přírodou a zároveň mít veškeré pohodlí moderního zázemí? Tato výjimečná nemovitost v malebné části obce Třemošnice – Ostředek, okres Benešov, vám nabídne přesně to.

Hlavní částí nabídky je zděná patrová chata o dispozici 2 prostorných pokojů, se zastavěnou plochou 55 m² a užitnou plochou 105 m². Chata je vhodná jak pro rekreační využití, tak i pro celoroční bydlení (číslo popisné). Díky své poloze a technickému vybavení poskytuje komfortní a klidné zázemí uprostřed přírody.

Objekt je vybaven krbem a el. radiátory, teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem (120l). Pračka a sušička Miele, voda pochází z vlastní vrtané studny, takže je k dispozici dostatek vody pro domácnost i zahradu po celý rok. Chata je pečlivě udržovaná a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Součástí prodeje je také samostatná sauna s kamny na dřevo a odpočívárnou o velikosti 21 m², která představuje příjemný bonus k hlavní chatě. Tento doplňkový objekt nabízí ideální prostor pro relaxaci, regeneraci a klid po náročném dni. Je součástí přilehlého pozemku.

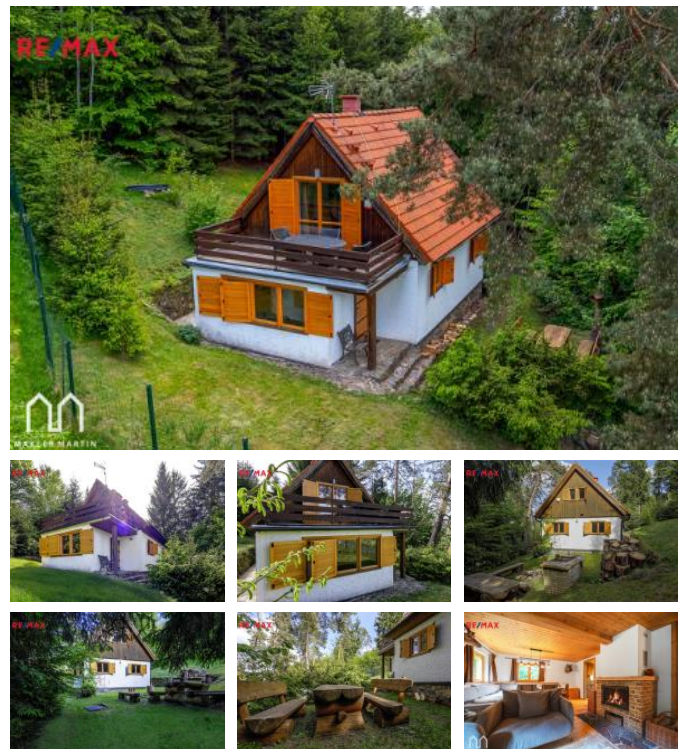
Rozsáhlý pozemek o výměře 14 847 m² zajišťuje naprosté soukromí, dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné oslavy. Oplocení je v dobrém stavu, přístupová cesta pohodlná a celý areál působí upraveně a bezpečně.

Na pozemku se dále nachází dílna pro kutily a dvě parkovací místa přímo u chaty. Okolní příroda láká k procházkám, cyklistice i houbaření.

Obec Třemošnice – Ostředek se nachází v klidné části okresu Benešov, s výbornou dopravní dostupností do Prahy i Benešova. Místo nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a pohodlného dojezdu do města.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné zázemí uprostřed přírody s možností celoročního bydlení. Hlavní chata poskytuje komfortní prostor pro každodenní život, zatímco samostatná sauna s odpočívárnou je bonusem, který dává tomuto místu výjimečnou atmosféru.

Chcete-li se přesvědčit osobně o atmosféře tohoto kouzelného místa, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4337650
Inzerát aktualizován:	06.11.2025
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	415742
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	55 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	14847 m2
Zastavěná plocha:	55 m2