

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 55  
m2**

Cena za nemovitost:

**3 370 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404847 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Prodej zděné chaty v atraktivní rekreační lokalitě Velké Dářko. Nabízíme k prodeji útulnou a velmi dobře udržovanou zděnou chatu v jedné z nejoblíbenějších rekreačních oblastí Vysočiny – u Velkého Dářka. Tato nemovitost je ideálním místem pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci i delší pobyty v krásné přírodě. Chata se nachází na pečlivě udržovaném pozemku o výměře 492 m<sup>2</sup> a nabízí zastavěnou plochu 55 m<sup>2</sup>. Okolí poskytuje klid, soukromí a příjemnou atmosféru v blízkosti lesa a vodní plochy. Dispozice chaty:

Přízemí:

- prostorový obývací pokoj s krbem a kamny, který vytváří příjemnou atmosféru po celý rok
- kuchyně
- koupelna
- samostatné WC

Patro:

- dva samostatné pokoje
- dva velké balkony s krásným výhledem do okolní zeleně

Součástí je také menší podzemní prostor a dílna, která skýtá dostatek prostoru pro uložení zahradní techniky, sezónního nábytku apod., je zde i technické příslušenství k chatě samotné. Chata není podsklepená.

Velkou předností této nemovitosti je krásná a udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou i přáteli nebo letní grilování.

Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Chata je dále napojena na obecní vodovod a elektřinu.

Prodej chaty je realizován i s funkcí zařízením a vkusným nábytkem. V chatě stanou k dispozici i elektrické spotřebiče (2 televize, sporák s troubou, indukční vařič, 2 rádia, vysavač, lednička s mrazničkou, elektrický krb, ohřev vody).

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě, kde spojíte komfort, klid a výbornou rekreační lokalitu, tato chata je ideální volbou.

V docházkové vzdálenosti u hráze Velkého Dářka se nachází 2 restaurace, kemp, půjčovna šlapadel, základna windsurfingu.

Celá lokalita je protkána celou sítí oblíbených cyklotras.

Nejbližší obec Škrdlovice je oblíbenou rekreační obcí s dobrou občanskou vybaveností. K dispozici jsou potraviny, pošta, mateřská a základní škola, knihovna, sportovní zázemí i další místních služeb. V obci funguje také prodejna potravin FloP, která zajišťuje pohodlné každodenní nákupy přímo v místě. Nachází se zde rovněž restaurace, penziony a ubytovací zařízení pro návštěvníky, například Hotel and Restaurant U Hrocha, Pension Velké Dářko nebo Penzion Bodlák. V letní sezóně je oblíbeným cílem také Kiosek Ptáček.

Milovníci historie a památek ocení blízkost města Žár nad



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třebíč**

Web:

**www.rksting.cz**

Sázavou s památkou UNESCO – Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře. Za návštěvu stojí také malebná krajina Žárských vrchů, okolní rybníky, lesy plné hub, cyklostezky a turistické trasy vedoucí přes nejkrásnější partie Vysočiny.

Díky kombinaci krásné přírody, vodních sportů, turistiky a kulturních památek představuje Velké Dářko ideální místo pro rekreaci, rodinnou dovolenou i aktivní odpočinek v průběhu celého roku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4404847
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	135603
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	492 m <sup>2</sup>
Balkón:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	492 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	55 m <sup>2</sup>