

K prodeji, Komerční prostory, 550 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351213 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji významný komerční objekt situovaný v příjemné a vyhledávané lokalitě Na Vinici II. 518, ve městě Nepomuk, PSČ 33501. Tento objekt je ideální volbou pro podnikatele nebo investory hledající příležitost k rozvoji svých aktivit ve strategicky umístěném a dobře dostupném prostředí.

V současnosti má objekt využitelnou plochu 550 m² s celkovou rozlohou nemovitosti 587 m². Objekt se nachází na úrovni přízemí a nabízí vysoký standard s výškou stropů 3 metry, což zajišťuje dostatečný prostor pro různé typy podnikatelských aktivit. Areál nemovitosti je kompletně uveden do provozu a je okamžitě volný k nastěhování bez potřeby dalších investic do rekonstrukce.

Působivé je také panoramatické umístění objektu, které spolu s kvalitními stavebními materiály, jako je cihla, a moderními technickými standardy, včetně elektřiny 380 V a plynové distribuce, zaručuje vysokou úroveň komfortu a bezpečnosti. Objekt je navíc vybaven veřejným vodovodem a veřejnou kanalizací, což zajišťuje bezproblémovou infrastrukturu.

S ohledem na polohu v důležitém městském centru Nepomuk, je dopravní dostupnost objektu vynikající, včetně možnosti využití městské dopravy, vlastního automobilu a přístupu k silnici první třídy. Zároveň je místo obklopeno bytovou zástavbou, což může přispět k dobrému obchodnímu ruchu a dynamice lokality.

Cena nemovitosti je stanovena na 6 590 000 CZK a jedná se o celkovou cenu, s možností financování prostřednictvím hypotéky. Nemovitost je v majetku společnosti a je určena především pro provozování supermarketu, ale díky své multifunkčnosti a velikosti je možné využití přizpůsobit i jiným komerčním účelům, popřípadě ke kompletní přestavbě, třeba na obytný dům.

Pro zájemce o komerční prostor, který umožňuje realizaci široké škály podnikatelských záměrů v atraktivním a rozvíjejícím se prostředí, představuje tato nemovitost výjimečnou příležitost. Ať už plánujete rozjet vlastní obchod, otevřít obchodní centrum nebo jiný typ podnikání, tento objekt nabízí dostatek prostoru, moderní vybavení a skvělou lokalitu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Brychta

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4351213
Inzerát vydán:	11.08.2025
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	7234990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	550 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Užitná plocha:	550 m ²
Zastavěná plocha:	587 m ²