

## K prodeji, Pozemky, 5537 m2

íslo inzerátu (ID): 4408285 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**100 K**

Lokalita:

## B eclav

Nabízíme k prodeji zavedenou plodící vinici v oblíbené vinařské obci Novosedly na Moravě, v lokalitě Stará hora.

Vinice se nachází na parcele č. 5764/10 v katastrálním území Novosedly na Moravě a má celkovou výměru 5 537 m<sup>2</sup>. Je osázena odradou Ryzlink rýnský a tvoří ji přibližně 1 500 hlav. Jedná se o jednodruhovou vinici se stářím přibližně 50 let, která je stále plodící a dlouhodobě obhospodavovaná.

Orientální výnos vinice je cca 35 metrů hrozna. Betonové sloupky jsou v dobrém stavu.

Tato nabídka je zajímavá zejména pro vinaře, kteří chtějí rozšířit své hospodářství, ale také pro zájemce, kteří hledají vlastní kousek jižní Moravy – místo pro práci s vínem, koníčky, rodinnou tradici nebo dlouhodobou investici do zemědělské tradice vinařské lokalitě.

Velkou výhodou je možnost jednat také o koupi udržovaného vinného sklepa v Novosedlech, který se nachází přibližně 500 metrů vzdušnou vzdáleností od vinice. Není součástí ceny. Sklep je bez bytovací části, s možností přístavby, nabízí velmi pěkné zázemí pro víno, degustace a posezení. Koupě sklepa však není podmínkou – vinici je možné koupit samostatně.

Základní informace:

obec: Novosedly na Moravě  
lokalita: Stará hora  
parcela: 5764/10  
výměra: 5 537 m<sup>2</sup>  
druh pozemku: vinice  
odrůda: Ryzlink rýnský  
počet hlav: cca 1 500  
výnos: cca 35 metrů hrozna  
cena: 553 700 Kč, tedy 100 Kč /m<sup>2</sup>

Novosedly patří mezi tradiční vinařské obce jižní Moravy a jsou vyhledávané jak aktivními vinaři, tak lidmi, kteří chtějí mít vlastní vztah k vínu a krajině.

Pro více informací, parcelní údaje nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408285
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	441550
Plocha:	5537 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5537 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Karel Kašník**

Tel:

**+420736404966**

Email:

**karel.kasnik@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**