

K prodeji, Garáže, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4374213 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

B eclav

Kobylí – Suchý ádek (vina ská uli ka Sucho ádská zmola)

Nabízím k prodeji zcela unikátní vinný sklep, který je opravdovým skvostem mezi jihomoravskými sklípky. Na první pohled zaujme rákosovou doškovou st echou – takový detail je v oblasti naprostou raritou.

Sklep prošel pe livou rekonstrukcí v duchu tradi ních emesel a p írodních materiál . Najdete zde hlin é omítky, ru n vytesané trámy, originální ru n d lané sklo, historické stoly z 19. století a další autentické prvky. Na obnov se podílelo tém 200 emeslník a odborník , od tesa po sklá e, což z n j iní nejen stavbu, ale i živou galerii tradi ních postup .

Výsledkem je prostor, který p itahuje pozornost turist , a stal se magnetem vina ské uli ky Sucho ádská zmola. Díky svému vzhledu a atmosfé e je sklep ideální nejen pro uskladn ní vína, ale i pro po ádání společenských akcí, degustací i ubytování host .

Dispozice

1. NP – reprezentativní posezení

stylová místnost s barovým pultem a dobová pec s kamny – kapacita cca 12 osob

zázemí: kotel + vým ník, WC

1. PP – společenské a technologické zázemí 69m²

společenská místnost 41 m² (28 osob)

sklad 10 m²

vinný sklep 14,3 m²

archiv 7 m²

2. NP – ubytování

1. pokoj pro 4 osoby

2. pokoj pro 4 osoby

pokoj pro 2 osoby s možností p ístýlky (manželský apartmán)

koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem

samostatné WC

Možnost posezení venku za sklípkem.

Lokalita & okolí

Oblast Modrých Hor – proslulá vina ská tradice, folklor a krásné výhledy na Pálavu.

Sucho ádská zmola pat í k nejmalebn ějším vina ským uli kám na B eclavsku.

V t sné blízkosti ikonická rozhledna Stezka nad vinohrady.

Výborná dostupnost – Brno cca 50 km, vlaková zastávka Kobylí na Morav .

Líbí se Vám tato nabídka? Kontaktujte m ě prosím ideáln ě mailem nebo pomocí formulá e u inzerce. Následn ě zavolám a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budská

Tel:

+420 733679930

Email:

katerina.budska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamax.cz

domluvíme podrobnosti a termín prohlídky.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Těším se na viděnou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4374213
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	423320
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	56 m ²
Plocha pozemku:	40 m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²
Zastavěná plocha:	56 m ²