

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 56 m2

Cena za nemovitost:

**2 700 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4375895** Datum vydání: **05.08.2026**

 Lokalita:  
**Benešov**

Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 692 m2 v oblíbené rekreační oblasti Zlenice u Sázavy.

Na pozemku stojí dvě starší chaty (č.e. 23 a č.e. 276) určené k rekonstrukci nebo k nahrazení novou stavbou. Díky dvěma zastavěným plochám je tato nabídka vhodná nejen pro rekreaci, ale také pro ty, kteří zde chtějí vybudovat moderní rodinný dům určený k celoročnímu užívání.

Lokalita Zlenice je vyhledávaná pro své klidné prostředí, zeleň a blízkost řeky Sázavy. Okolí nabízí ideální podmínky pro odpočinek, turistiku, cyklistiku i rybaření. Přestože se místo nachází v přírodě, je dobře dostupné autem i vlakem a umožňuje rychlé spojení s Prahou.

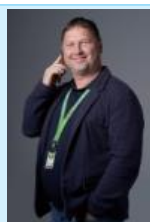
Pozemek je vhodný jako rekreační zázemí i jako investice do budoucího bydlení v žádané lokalitě.

Pokud hledáte místo s ideálním pozemkem a možností rekonstrukce, neváhejte mě kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375895           |
| Inzerát vydán:        | 15.12.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900925449         |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Dřevostavba       |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Plocha:               | 56 m2             |
| Plocha pozemku:       | 665 m2            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Užitná plocha:        | 56 m2             |
| Kód zakázky:          | 925449            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Filip Žák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**