

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 56 m2

Cena za nemovitost:

**2 499 999 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4434205** Datum vydání: **05.10.2026**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji částečně zařízenou rekreační chatu v žádané lokalitě chatové osady Obora u Dlouhého rybníka. Nemovitost je v udržovaném stavu a připravena k okamžitému využití. Je napojena na vodu a elektřinu, ohřev vody je průtokovým ohříváčem a zatopit si lze v kamnech na tuhá paliva. V přízemí se nachází praktická garáž a loděnice, které poskytují dostatek prostoru pro kutilství i uskladnění sezónního vybavení. Nachází se zde také koupelna a WC. V patře je kuchyň a obývací pokoj, WC, v podkroví pak prostory k přespaní. K chatě náleží velmi pěkná, udržovaná zahrada, která je ideální pro relaxaci i zahradničení.

Chatová oblast Obora je vyhlášenou příměstskou rekreační zónou. Nachází se v srdci přírodního parku Lanškrounské rybníky, kde dominantu tvoří Dlouhý rybník. Ten nabízí skvělé podmínky pro koupání, windsurfing či zapůjčení šlapadel či lodiček. V okolí najdete restaurace, minigolf, naučnou stezku i cyklotrasy. Je to perfektní místo pro únik do přírody se skvělým zázemím.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4434205    |
| Inzerát vydán:   | 05.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900955774  |
| Poloha objektu:  | Samostatný |
| Budova je z:     | Smíšená    |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Plocha:          | 56 m2      |
| Plocha pozemku:  | 523 m2     |
| Užitná plocha:   | 56 m2      |
| Kód zakázky:     | 955774     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Irena Vocásková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**