

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 57 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4391091 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Prodej luxusně zrekonstruované chaty 5+1 v Ostravici, ev. . 524, s výhledem na Beskydy a přímo naproti Lysé hoře

Společnost Váš Konzultant Reality Vám Nabízí k prodeji výjimečnou chatu v obci Ostravice, situovanou v klidném chatovém resortu s nádherným panoramatickým výhledem na Beskydy. Jedná se o místo, které si vás získá hned při první návštěvě, nejen svou atmosférou a okolní přírodou, ale také samotným provedením nemovitosti. Chata stojí přímo naproti Lysé hoře a nabízí ideální spojení soukromí, komfortu a horského prostředí. Ostravice je navíc vyhledávanou beskydskou obcí přímo pod Lysou horou a Smrkem.

Chata prošla kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály a důraz byl kladen na detail, funkčnost i celkový estetický dojem. Interiér je vybaven nábytkem na míru a působí velmi útulně, přitom nadstandardně. Tohle není běžná rekreační nemovitost - je to místo, kde se budete chtít zdržet déle než jen o víkendech.

Dispozice chaty je 5+1. K dispozici je prostorná vstupní předsíň, technická místnost, pět obytných pokojů a dva velké balkony, které ještě více umocní kontakt s okolní krajinou. Užžitná plocha činí 75 m<sup>2</sup>, celková plocha včetně balkonů je 110 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 57 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku je 391 m<sup>2</sup>, z toho zahrada tvoří 334 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha 57 m<sup>2</sup> odpovídá údajům z katastrálních podkladů.

Kuchyně je řešena na míru a je kompletně vybavena - nechybí granitový deska, myčka nádobí, kombinovaná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba ani digesto. Součástí jídelny je také jídelní stůl na míru se židlemi. V obývací části je umístěna OLED televize LG. Vytápění je řešeno kombinací krbu a radiátorů, což zajišťuje pohodlí i při příjemnou atmosféru během celého roku.

Velkou předností této nemovitosti je nejen její technický stav a vybavení, ale hlavně celkový pocit z místa. Pokud hledáte chatu, která má skutečné kouzlo, výjimečnou polohu a je připravena k okamžitému užívání bez dalších investic, tady jste správně.

Msítné náklady činí přibližně 3.500 Kč.

OBČANSKÁ VYBAVENOST - orientace od adresy Ostravice ev. . 524

- Základní a mateřská škola Ostravice - cca 1,7 km
- Turistické informační centrum, Ostravice - cca 1,8 km
- Pošta Ostravice - cca 1,8 km
- Obecní úřad Ostravice - cca 1,8 km
- Železniční stanice Ostravice - cca 3,8 km
- Obchod, smíšené zboží, Ostravice - cca 1,75 km

Tato chata je ideální volbou pro ty, kteří hledají výjimečné místo v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Šebestík

Tel:

**+420 733 609 732**

Email:

**filip.sebestik@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.R.O.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

srdci Beskyd, a už pro vlastní rekreaci, rodinné pobyty, nebo jako zajímavou investicí a příležitostí. Spojení nádherného výhledu, bezprostřední blízkosti Lysé hory, kompletní rekonstrukce, kvalitního vybavení a příjemné atmosféry dává z této chaty opravdu jedinečnou nabídku. Pokud hledáte místo, které má kouzlo, soukromí a zároveň vysoký komfort, tato chata v Ostravici vás při osobní prohlídce bezpochyby osloví.

ID inzerátu ESO:	4391091
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	334 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	334 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	57 m <sup>2</sup>