

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 58 m2

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4362624** Datum vydání: **19.01.2026**

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu z 60. let (výstavba 1960–1968), situovanou v oblíbené rekreační oblasti u Brněnské přehrady, v k.ú. Bystrc, v lokalitě Kozí Horka-Chochola, zastávka parníku U kotvy. Chata je ideálním místem pro víkendový odpočinek, letní dovolenou nebo i celoroční rekreaci. K dispozici podsklepená zděná terasa o výměře 12 m2 s krásným výhledem do okolí. Vzdálenost chaty od přehrady cca 350 metrů.

Základní informace:

Zděná stavba, postavena v letech 1960-1968

Sklepní prostor pod terasou – ideální pro uskladnění

Elektrina 220 V – nová měděná elektroinstalace z roku 2009

Komín – zpráva o provedení čištění a kontrole spalinové cesty (z 8/2025)

Dešťová voda svedena do nádrží, 2 skruže a 1 m3 plastová nádrž - napojení na WC a dřez, čerpání přes čerpadlo

Odpady svedeny do jímky – pravidelně vyčerpávána

Pitná voda není – možno řešit individuálně (dovoz, filtrace apod.)

Vybavení a stav:

Kuchyně vč. nové kuchyňské linky s dřezem, lednice, mikrovlnky, el. dvouplynkové vařiče (cca 15 let)

Splachovací WC a jímka (cca 15 let)

Střecha plechová, nové svody (cca 6 let)

Bezpečnostní prvky: okenice, mříž, hromosvod

Půdní prostor sloužící jako úložné místo

Dva vchody – hlavní a zadní přístup

Vytápění: kamna na dřevo, elektrické přímotopy + termostat

Chata je postavena na pozemku jiného vlastníka: Statutární město Brno (podíl: 2/16), soukromá osoba (podíl: 14/32). Poslední podíl 7/16 se aktuálně řeší koupí a bude předmětem prodeje současně s chatou. Pozemek okolo chaty a přístupová cesta je ve vlastnictví dvou soukromých osob bez nájemní smlouvy. Parkování vzdálené cca 100 m od chaty. Financování koupě možné pouze vlastními zdroji, nelze financovat hypotéčním úvěrem.

Pro více informací kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4362624
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	719252
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	58 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zastavěná plocha:	58 m2