

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 58  
m2**

Cena za nemovitost:

**14 219 770 K**

íslo inzerátu (ID): 4384176 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

## Šumperk

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme rekreační chatu 4+kk o velikosti 116 m<sup>2</sup> moderního typu pro náročné rekreaty, kteří vyžadují veškeré výhody soukromého bydlení v kombinaci s možnostmi hromadné rekreace. Zdána chatu o třech podlažích se dvěma krytými parkovacími místy poskytuje dostatek místa pro celou rodinu.

V 1. NP se nachází technické zázemí a prostor pro umístění wellness. V 1. NP se nachází obývací pokoj s výstupem na terasu s kuch. linkou, dále pokoj a WC. Ve 2. NP se nachází dvě ložnice a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly. Za chatou je zahrada pro venkovní posezení. Před chatou bude velká parkovací plocha s prvky zeleně a s 6 dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

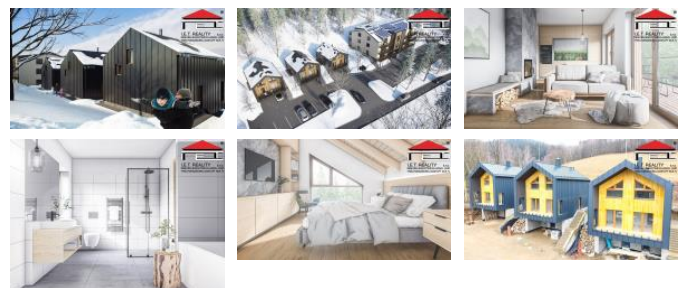
Chatu je dodávána na klíč s kompletním vybavením, jak je vidět na vizualizacích. Provedení interiéru bude dokončeno ve smluvně podložených standardech. Samostatně stojící chatu je součástí developerského projektu investičního rekreačního resortu, který se skládá ze čtyř samostatně stojících objektů. Resort tvoří tři samostatně stojící chatky a hlavní budova s 19 ubytovacími jednotkami. Pokud si říkáte, že nebudete mít čas chatu využívat po celý rok, můžete si chatu pořídit jako investiční rekreační objekt, který je možno svěřit do správy správci, který Vám zajistí trvalý výnos z jejího pronájmu po celý rok.

Celý resort se nachází v obci Loučná nad Desnou, kde dnes žije cca 1500 stálých obyvatel. K občanské vybavenosti patří ZŠ a MŠ, praktický lékař, pošta, knihovna, lékárna, veškerá sportoviště jako minigolf, skatepark, dále pak dětské hřiště, bikepark, ERPACÍ stanice, nabíjecí stanice pro elektromobily, mnohé restaurace a kavárny, kulturní zázemí atd.

Přibližně 300 metrů od resortu se nachází Ski centrum OÁZA, za 5 minut jízdy autem se dostanete do většího Ski areálu Kouty s nejdelší sjezdovkou na Moravě, dále pak do SKI areálu na Ervenohorském sedle.

Z Loučny také můžete vyrazit pěšky, na bicyklu nebo na kole na spoustu turistických výletů, třeba na Dlouhé stráně, Praděd, Šerák, nebo Karlovy Studánky.

Momentálně se dokončují stavební práce a chatu bude připravená k užívání od 1.7.2026. K prodeji máme také apartmány v hlavní budově k dispozici od 1+kk až po 3+kk. S financováním Vám určitě pomůžeme náš finanční specialista. Velice rád Vás osobně vezmu na prohlídku, na které Vám poskytnu veškeré podrobné informace a věřím, že Vás tato nabídka zaujme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Klíma**

Tel:

**+420 595 021 074**

Email:

**klima@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4384176
Inzerát vydán:	12.02.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	58 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:	35 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha sklepa:	28 m2
Plocha zahrady:	35 m2
Zastav ná plocha:	58 m2