

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 58  
m2**

Cena za nemovitost:

**14 219 770 K**

íslo inzerátu (ID): 4384730 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:  
**Šumperk**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme rekreační chatu moderního typu pro náročné rekreaanty, kteří vyžadují veškeré výhody soukromého bydlení v kombinaci s možnostmi hromadné rekreace. Zdá se, že chaty o těchto podlažích se dvěma krytými parkovacími místy poskytují dostatek místa pro celou rodinu.

V 1.NP se nachází technické zázemí a prostor pro umístění wellness. V 1.NP se nachází obývací pokoj, jehož součástí je kuchyňská linka. Z obývacího pokoje lze vstoupit na terasu i na zahradu s venkovním posezením, dále pokoj a WC.

Ve 2.NP se nachází dvě ložnice a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly. Před chatou bude velká parkovací plocha s 6 dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

Chaty jsou součástí resortu Chata na kopečku, jenž leží v obci Loučná nad Desnou (dříve Vízmbek, Loučná) se skládá z 5ti místních částí – Rejhotice, Kociánov, Filipová, Kouty nad Desnou a Pěmyslov. Rejhotice, kde se Resort Chata na kopečku nachází, je nejstarší částí obce. První písemné zmínky jsou z roku 1494.

V Loučné nad Desnou dnes žije cca 1500 stálých obyvatel. K obecní vybavenosti patří ZŠ a MŠ, praktický lékař, pošta, knihovna, lékárna, veškerá sportoviště jako minigolf, skatepark, dále parkoviště, bikepark, nájezdové stanice, nabíjecí stanice pro elektromobily, mnohé restaurace a kavárny, kulturní zázemí atd.

Autem je poté možnost dostat se například k Termálním pramenům Losiny, Ski areálům s delšími sjezdovkami (Ski areál Kouty, Kareš nebo Ski areál na červenohorském sedle). Případně Ski areál Oáza, která se nachází asi 300m od resortu. Možnost dalších turistických výletů, například na Dlouhé stráně, Praděd, Karlova Studánka či Šerá.

Chaty jsou momentálně v poslední fázi výstavby s očekávaným ukončením k 1.7.2026.

Milé rády Vás osobně vezmu na prohlídku, kde Vám poskytnu veškeré bližší informace a věřím, že Vás osobitost chatky zaujme.

ID inzerátu ESO:	4384730
Inzerát vydán:	13.02.2026
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	35 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	116 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	27 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	35 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	58 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš Nemeček

Tel:

**+420 605 199 129**

Email:

**tomas.nemec@15.ietreality.cz**

### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**