

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 58  
m2**

Cena za nemovitost:

**4 300 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4419919** Datum vydání: **07.09.2026**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 447 m<sup>2</sup> v oblíbené rekreační lokalitě Slapy – Na Čihátku, oblast Lahoz. Významnou předností této nabídky je poloha přibližně 7 minut chůze od pláže Slapské přehrady.

Součástí prodeje je stavební parcela o výměře 58 m<sup>2</sup> se stávající stavbou pro rodinnou rekreaci č. ev. 126 a navazující rekreační pozemek o výměře 389 m<sup>2</sup>. Stávající chata je určena k odstranění.

Zásadní výhodou nabídky je kompletně připravený projekt nové rekreační chaty. Součástí kupní ceny je kompletní projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení, veškeré podklady potřebné k realizaci stavby a podrobný soupis navržených materiálů. Nový majitel tak získá nejen pozemek ve vyhledávané lokalitě, ale také připravený záměr výstavby bez nutnosti absolvovat celý proces projektování a povolování od začátku.

Pozemek se nachází v klidné rekreační oblasti obklopené zelení. K pláži Slapské přehrady dojdete přibližně za 7 minut. V okolí se nacházejí restaurace, přístaviště, možnosti kotvení lodí v zátoce Lahoz, Golf Park Slapy, turistické trasy a cyklostezky. Lokalita nabízí ideální podmínky pro koupání, rybaření, paddleboard, vodní sporty, cyklistiku i klidný odpočinek v přírodě.

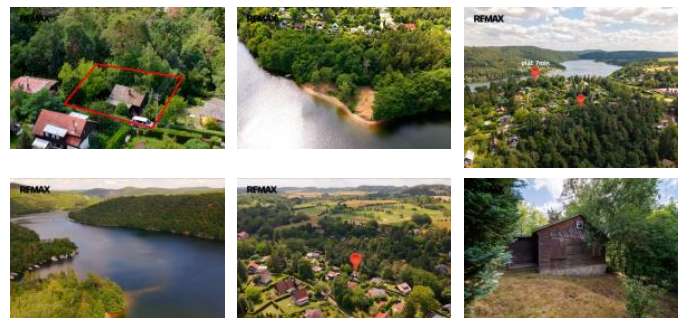
V oblasti platí stavební uzávěra, která omezuje další novou výstavbu. Lokalita si tak zachovává svůj klidný, čistě rekreační charakter a nelze očekávat vznik dalších nových chat ani rozšiřování zástavby o další stavební pozemky. Kromě restaurace se v bezprostředním okolí nenachází žádný hlučný kemp, trailer park ani hotel. Jedná se pouze o klidnou chatovou oblast vhodnou pro nerušený odpočinek.

V obci Slapy je k dispozici obchod, pošta, mateřská a základní škola, zdravotní středisko i další běžné služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Prahy, autem přibližně 35 minut. Ze Slap je zajištěno autobusové spojení PID směrem na pražské Smíchovské nádraží.

Jedná se o výjimečnou příležitost pro zájemce, který hledá vlastní místo u vody a současně chce ušetřit čas i náklady spojené s přípravou nové stavby. Pozemek, kompletní projekt nové chaty, podrobný soupis materiálů a pravomocné stavební povolení tvoří připravený celek, na který může nový majitel plynule navázat.

Pozemky v této lokalitě a v pěší dostupnosti od pláže se v nabídce objevují pouze výjimečně.

Pro více informací, zaslání kompletní dokumentace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 07.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 444507      |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Špatný      |
| Plocha:               | 58 m2       |
| Plocha pozemku:       | 389 m2      |
| Užitná plocha:        | 48 m2       |
| Plocha zahrady:       | 389 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 58 m2       |