

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 59
m2**

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4379498** Datum vydání: **12.03.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím k prodeji stavbu dispozičně řešenou jako 1+1 o podlahové ploše 59 m², s přímým výstupem na slunnou terasu. Nemovitost se nachází na oploceném, rovinatém pozemku o velikosti 466 m², v klidné lokalitě v Žabni.

Interiér je tvořen z kuchyně, koupelny a obývacího pokoje a technické místnosti.

Kuchyně do tvaru U kombinuje dekor lesklé bílé a dřevodekoru. Nachází se zde indukční varná deska, elektrická trouba, granitový dřez v černé barvě s baterií, LED osvětlení horních skříněk. V koupelně se nachází walk-in sprchový kout, umyvadlová skříňka, úložné prostory, toaleta a příprava na pračku. Z obývacího pokoje je výstup na terasu, která je orientovaná do zahrady.

Dále se zde technická prostorná místnost, kde je umístěn bojler, tuto místnost je možné přetvořit na další plnohodnotný pokoj.

Celý interiér prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021, která zahrnovala kompletní změnu dispozice, novou elektroinstalaci, kompletní rekonstrukci rozvodů vody, aplikaci keramické keramické dlažby, instalaci sanity. Dále sjednocení nášlapových vrstev podlah, aplikaci omítky a výmalbu, instalace LED osvětlení, instalaci kvalitní podlahy, instalace interiérových dveří včetně kování v černé barvě a dále instalaci kuchyňské linky včetně spotřebičů. Dále pak také výměnu plastových oken, vstupních dveří, tvorbu francouzského okna na terasu. Součástí rekonstrukce byla také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, výměna plastových oken a vstupních dveří, a navíc vzniklo francouzské okno s přímým vstupem na terasu, která je orientována na jižní stranu.

Do domu je přivedena elektřina a voda. Vytápění je řešeno pomocí tepelné infra fólie, v koupelně tepelná fólie (možnost dostavby krbových kamen v obývacím pokoji). Teplota v místnosti se dá nezávisle regulovat termostatem. Přístup na pozemek z obecní cesty.

Vzrostlá zahrada je pravidelně udržována, nachází skleník a příprava na bezdrátovou robotickou sekačku Husqarna. Celý pozemek je nově oplocen pletivovým plotem.

Obec Žabeň nabízí veškerou občanskou vybavenost – základní a mateřskou školu, restauraci, dětské hřiště, knihovnu, obchody i tenisový kurt. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 400 metrů. Obec má výbornou dopravní dostupnost do Frýdku-Místku, Ostravy i Beskyd.

Nemovitost je připravena k prodeji.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp či FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřičková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	28704
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha pozemku:	525 m2
Zastavěná plocha:	59 m2