

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 59
m2**

Cena za nemovitost:

1 350 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4401715** Datum vydání: **03.05.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v oblíbené lokalitě Bílovice nad Svitavou, která je vyhledávaná především díky své blízkosti k přírodě a zároveň výborné dostupnosti do Brna. Celková plocha pozemku činí 534 m², zastavěná plocha chaty je 59 m². Chata se nachází na oploceném pozemku, který je v současnosti zarostlý a nabízí tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ.

Přístup k nemovitosti je pěší, lesní cestou do mírného kopce, přibližně 150 m od parkoviště, což zajišťuje klid a soukromí bez ruchu dopravy.

Chata je rozdělena do dvou částí:

V první části se nachází pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je malým oknem propojený prostor do podsklepené místnosti, vhodné například pro letní posezení v horkých dnech.

Dále je zde samostatná komora.

Druhá část nabízí chodbičku, menší pokoj a větší obývací místnost. Vedle chaty se nachází přístavek, aktuálně využívaný jako sklad nářadí.

Technický stav a vybavení

- Nemovitost je určena k rekonstrukci
- Elektřina je zavedena, voda do chaty přivedena není
- Vytápění kamny
- Střeška plechová
- Oplocený pozemek

Bílovice nad Svitavou patří mezi velmi oblíbené lokality pro rekreaci i bydlení díky kombinaci přírody Moravského krasu a dostupnosti města.

Brno cca 10–15 minut autem.

Vlakové spojení do Brna cca 15 minut (pravidelné spoje IDS).

V obci se nachází základní občanská vybavenost – obchod, restaurace, škola, školka.

Okolí nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů a relaxace v přírodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Weissová

Tel:

+420602139887

Email:

petra.weissova@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4401715
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438607
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha:	59 m ²
Plocha pozemku:	475 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	475 m ²
Zastavěná plocha:	59 m ²