

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 59
m2**

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4415376** Datum vydání: **22.07.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pěkný pozemek ve velmi žádané lokalitě nedaleko Staré Boleslavi o celkové výměře 468 m², jehož součástí je rekreační stavba. Pozemek je rozšířen o parcelu č. 68 o celkové výměře 57 m², pronajímanou od obce. Celá užitná plocha pozemku je tedy 525 m². Na tomto pozemku je postavena plechová garáž.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území v oblasti individuálního bydlení, lze zde tedy vybudovat i trvalé bydlení za dodržení podmínek pro oblast.

Zastavěná plocha je 63 m², stavba má 1 nadzemní vyvýšené podlaží a je částečně podsklepena – v malém sklepe se nachází vodárna. Celková užitná plocha je 53 m² bez terasy.

Stavba je částečně zděná, částečně ze sádkartonových desek, zateplená heraklitem s omítkou.

Vytápění je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva revize komínu (2025), ohřev vody bojlerem. Jako zdroj pitné i užitkové vody je vrtaná studna (16 m). Ve sklepe jsou již připravené přípojky na obecní vodovod, přípojky jsou již vybudovány obcí i na hranici pozemku, zatím neosazeny, projekt není dokončen. Odpadní vody jsou směřovány do septiku s přečerpávací stanicí do kanalizace. Rozvody ve sklepe jsou v plastu, zbytek původní, stejně tak jako rozvody elektřiny. V roce 2015 byly instalovány nové silnější jističe (napětí 230 a 480).

Nemovitost nabízí více možností - ať se již nový majitel rozhodne pro kompletní rekonstrukci stávající chaty či výstavbu nové, toto krásné místo nabízí klid a odpočinek nedaleko Prahy.

Lokalita

Nový Vestec je malebná obec v okrese Praha-východ, ležící na břehu Jizery nedaleko Staré Boleslavi. Obklopená lesy a řekou Labem, nabízí klidné prostředí. Díky jejímu strategickému umístění je zde mnoho možností sportovního i relaxačního využití, dobře se zde žije, vozem je to jen pár minut na dálnici D10 směrem hlavní město Praha i Mladá Boleslav. 15 minut a jste v centru Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi, které nabízejí nadstandardní občanskou vybavenost a další dopravní spojení. Cesta do centra Prahy trvá cca 40 minut, na metro Černý Most cca 17 minut, metro Prosek cca 25 minut. Nejbližší BUS zastávka se nachází jen 180 m od chaty.

V případě více vážných zájemců si majitel osvojuje právo dát přednost nejlepší nabídce.

Máte-li zájem o další informace nebo o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Muráriková

Tel:

+420739755358

Email:

lenka.murarikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4415376
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	444351

Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha:	59 m2
Plocha pozemku:	405 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	405 m2
Zastavěná plocha:	59 m2