

K prodeji, Komerční prostory, 596 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427237 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

****Investiční příležitost:** Nabízíme k prodeji plně obsazený bytový dům se 6 dlouhodobě pronajatými bytovými jednotkami a prostornou garáží v Oseku. Nemovitost generuje okamžitý a stabilní výnos bez nutnosti počátečního hledání nájemníků. Objekt prošel v uplynulých letech významnou modernizací – střešní krytina, vyměněná okna, zateplenou fasádu a nové vstupní dveře do jednotlivých bytů. V domě jsou kompletně nové rozvody vody i odpadů, nová elektroinstalace na chodbách, osazené nové jističe v bytech a zaveden plyn s vytápěním plynovými kotli. Velkou přidanou hodnotou je připravenost na půdní vestavbu, do níž jsou již vyvedeny rozvody vody a odpadů, což nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalších bytových jednotek a zvýšení celkového výnosu nemovitosti. Ideální volba pro investora hledajícího fungující výnosový dům s prostorem pro další zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4427237
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900953595
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	596 m2
Plocha pozemku:	514 m2
Užitná plocha:	596 m2
Kód zakázky:	953595



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Novák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz