

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 60 m2

Cena za nemovitost:

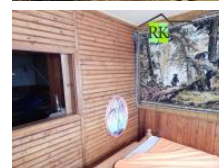
2 800 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4311760** Datum vydání: **30.07.2025**

 Lokalita:
Příbram

Nabízíme vám ke koupi částečně zařízenou chatu v malebné obci Čím, osada Hrdlička, cca 50 km od Prahy, nedaleko vodní nádrže Slapy. Chata o užitné ploše cca 60 m2 je postavena na mírném svahu a má dvě podlaží. V přízemí se nachází vstup do sklepa a úložné prostory. V patře potom kuchyňka, dvě místnosti obložené dřevem a koupelna se sprchou a s WC. Předností této samostatné chaty je klidné místo v zástavbě chat s výhledem na okolní lesy. K chatě náleží pozemek o rozloze 441 m2, ideální pro zahradničení či venkovní aktivity. Na pozemku dva zahradní domky a ovocné stromy. K dispozici je uložený venkovní bazén. Vytápění chaty je buď kamny nebo el. radiátorem. Inž. sítě na pozemku: obecní vodovod, studna, elektřina, 2x septik. Parkování na pozemku. Doporučujeme prohlídku. ----- Čím je obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 15 km východně od Dobříše. Žije zde 384 obyvatel. Obcí protéká Meredský potok, drobný levý přítok Vltavy. Název vesnice je odvozen z osobního jména Čám ve významu Čámův dvůr. ----- Autobusovou dopravu v obci Čím zajišťuje společnost Arriva Střední Čechy. Obec je součástí Pražské integrované dopravy (PID). V obci se nachází zastávka Čím. Na silnici směrem na Buš, na rozcestí s Hrdličkou, se nachází zastávka Čím, Hrdlička. Autobusová linka č. 361 (PID) vede z Prahy ze Smíchovského nádraží. ----- Hypotéka je možná. Nemovitost je v OV, není zatížena zástavami, je tedy vhodná ihned k prodeji či jako zástavní nemovitost při úvěrovém financování. ----- Prodáno !! ----- Hledáme k prodeji a pronájmu byty, domy, vily a stavební pozemky v Praze a okolí. Nabídněte nám k pro klienty Vaši nemovitost na tel.: 775 785 779 případně 602 217 876. Právní servis zajištěn. ----- Informace pro zájemce: Nejde o nabídku k uzavření jakékoliv smlouvy, ale o nezávazné poskytnutí základních orientačních informací, resp. nejde o součást kontrakčního procesu dle ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4311760
Inzerát aktualizován:	30.07.2025
Inzerát vydán:	15.02.2025
Stav:	Dobrý
Plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lubomír Lukeš

Tel:

+420 775785779, +420
602217876

Email:

info@lukes-rk.cz

LUKEŠ Invest s.r.o.

Tel:

602 217 876

Adresa:

Veleslavínská 48/39, 16200
Praha 6

Web:

www.lreality.eu