K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 60 m2

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426580** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:
Vsetín















Prodej rekreační chaty 3+1 v obci Nový Hrozenkov, lokalita Vranča. Jedná se o udržovanou jednopodlažní chatu s obytným podkrovím, postavenou na základové desce. Pozemek o celkové výměře 614 m2 včetně zastavěné plochy chaty 60 m2 není oplocen. U chaty jsou vybudována dvě až tři parkovací stání. Zdroj pitné vody zajišťuje vlastní hloubkový vrt, odpadní vody jsou svedeny do septiku na vyvážení. K dispozici je bojler pro ohřev teplé vody, elektřina 220/380 V a přístup z obecní komunikace, která je celoročně udržovaná.
Stavba pochází z 80. let. Má sedlovou střechu s krytinou z hliníkových šablon. Okna jsou v přízemí dřevěná kastlová, v podkroví plastová. Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy.
V přízemí se nachází vstupní veranda, která je podsklepená, chodba se schodištěm do podkroví, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně a prostorný obývací pokoj s výstupem na venkovní zastřešenou terasu. V podkroví se nachází jeden menší pokoj a jedna prostorná ložnice.
Ze zadní strany stavby je zastřešený prostor pro uložení nářadí apod. a menší sklípek zapuštěný do svahu.
Chata je využívána ke krátkodobým pronájmům s možností převzetí současné klientely. Nachází se v atraktivní a turisticky vyhledávané oblasti s širokými možnostmi celoročního využití. V blízkém okolí se nachází například lyžařské středisko Kohútka, ski areál Karolínka, přírodní koupání Balaton, Velké Karlovice, cyklostezka Bečva a řada turistických tras. Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak jako zajímavá investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4426580
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	7533
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	60 m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	614 m2
Zastavěná plocha:	60 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kocourek
Tel:
777 200 801
Email:
roznov@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.
Tel:
777 200 801
Adresa:
Palackého 2205, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
Web:
www.reality-kocourek.cz/