K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 60 m2

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4438454** Datum vydání: **26.10.2026**

Lokalita:
Rokycany

Nabízíme k prodeji přízemní chatu 2 + 1 v malebné a klidné rekreační části obce Smědčice. Tato dřevostavba s atypickým uspořádáním interiéru se nachází v těsné blízkosti lesa na pozemku o celkové výměře 508 m2. Objekt má zastavěnou a celkovou užitnou plochu 60 m2 a je ve velmi dobrém stavebním stavu. Díky svému vybavení je chata vhodná i k celoročnímu bydlení.
Lokalita u říčky Klabavy (20 m před chatou) a nedaleké Berounky je ideálním místem pro relaxaci, rodinný odpočinek, cykloturistiku, houbaření, rybolov i výlety do okolní přírody.
Technické parametry a vybavení:
Konstrukce: Samostatně stojící přízemní dřevostavba s velkou pergolou ve velmi dobrém stavu.
Voda: Vlastní vrtaná studna, spolehlivý přísun vody zajišťuje čerpadlo Darling. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.
Odpad: Jímka
Elektřina a sítě: Objekt je připojen k elektrické síti (instalován nový rozvaděč) a k satelitnímu vysílání.
Vytápění: Krbová kamna, která v zimních měsících dodají interiéru příjemné teplo a komorní atmosféru. Odvod spalin je zajištěn dlouplášťovým nerezovým komínem.
Zázemí: Komfortní vnitřní prostory, kuchyňka je vybavena funkční kuchyňskou linkou, součástí koupelny je i sprchový kout.
Dopravní dostupnost a okolí:
Místo kombinuje naprostý klid přírody s perfektní dostupností do civilizace:
Autem: Rychlé napojení na silniční síť a dálnici – pouhých 15 minut jízdy do Plzně i do Rokycan.
Hromadná doprava: V blízkosti se nachází vlaková i autobusová zastávka.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto místa.
Prohlídkový den se uskuteční v pátek 6. 11. 2026 od 12:00 do 16:00 hodin.
V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Těšíme se na vaši návštěvu!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4438454
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	449087
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	508 m2
Plocha pozemku:	508 m2
Zastavěná plocha:	60 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Helena Hrabětová
Tel:
+420777660902
Email:
helena.hrabetova@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil