

K prodeji, Komerční prostory, 600 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380252 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

32 000 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji atraktivní bytový dům v Lázních Kynžvart, ideální pro investory hledající kombinaci okamžitého výnosu a dalšího rozvojového potenciálu. Objekt se nachází na pozemku o výměře cca 2 500 m2 a disponuje užitnou plochou přibližně 600 m2. Dům prošel v roce 2021 kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí, zahrnující veškeré stavební i technické prvky.

V současné době se objekt skládá ze 4 samostatných bytových jednotek, všechny jsou kompletně zrekonstruované a nadstandardně vybavené. Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel a vlastní bojler, což zajišťuje nízké provozní náklady a plnou nezávislost nájemníků. Tři bytové jednotky jsou aktuálně obsazeny a generují stabilní výnos.

Zásadní investiční příležitost představuje možnost vybudování dalších až 4 bytových jednotek, tedy celkem 8 jednotek v jednom objektu, s výrazným potenciálem navýšení výnosu i hodnoty nemovitosti.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Heřmánek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4380252
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900930372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	600 m2
Plocha pozemku:	2481 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	600 m2
Kód zakázky:	930372