K prodeji, Komerční prostory, 600 m2

Číslo inzerátu (ID): **4380252** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

27 750 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji atraktivní bytový dům v Lázních Kynžvart, ideální pro investory hledající kombinaci okamžitého výnosu a dalšího rozvojového potenciálu. Objekt se nachází na pozemku o výměře cca 2 500 m2 a disponuje užitnou plochou přibližně 600 m2. Dům prošel v roce 2021 kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí, zahrnující veškeré stavební i technické prvky.

V současné době se objekt skládá ze 4 samostatných bytových jednotek, všechny jsou kompletně zrekonstruované a nadstandardně vybavené. Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel a vlastní bojler, což zajišťuje nízké provozní náklady a plnou nezávislost nájemníků. Tři bytové jednotky jsou aktuálně obsazeny a generují stabilní výnos.

Zásadní investiční příležitost představuje možnost vybudování dalších až 4 bytových jednotek, tedy celkem 8 jednotek v jednom objektu, s výrazným potenciálem navýšení výnosu i hodnoty nemovitosti.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.










ID inzerátu ESO:	4380252
Inzerát vydán:	18.01.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900930372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	600 m2
Plocha pozemku:	2481 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	600 m2
Kód zakázky:	930372

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz