

K prodeji, Komerční prostory, 609 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350287 Datum vydání: 05.08.2025

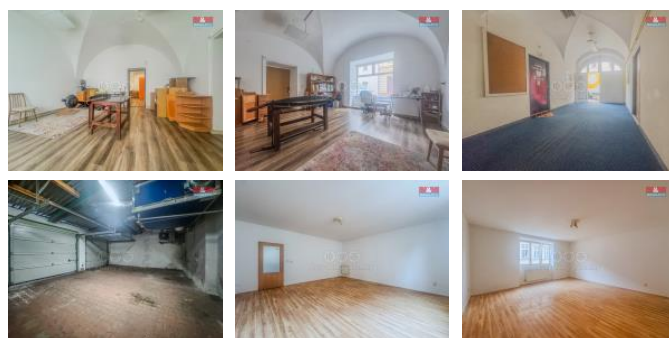
Cena za nemovitost:

6 299 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Nabízíme vám investiční příležitost v Bílině. Bytový dům má dva byty o dispozici 3+1 s balkónem, dále je zde jeden obchodní prostor, který je momentálně pronajatý a druhý obchodní prostor ve kterém je zavedená herna. V domě je půda, na které lze vybudovat dva byty a každý bude mít svou vlastní terasu s výhledem. Střecha je dělaná v roce 2002. K domu náleží 3 garáže, které lze k bytům pronajmout za další finanční výnos. Každý byt má svou kóji, na katastru je dům rozdělen na bytové jednotky, revize kotle se dělají každý rok. Možný výnos je zde 60.000,-, ale záleží na novém majiteli jak si nastaví nájemné. Momentálně teď je obsazený jeden byt a druhý byt je prázdný, dále je obsazená herna, která platí měsíční nájemné a má smlouvu na dobu neurčitou a pronajatý je i druhý obchodní prostor v přízemí. Dům je skvělá investiční příležitost, jelikož se dům nachází přímo na náměstí. Pro více informací a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře. Financování vám zařídí naše finanční specialista.

ID inzerátu ESO:	4350287
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	900915075
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	609 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	609 m2
Kód zakázky:	915075



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Möhwald

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz