

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 61 m2

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4371321** Datum vydání: **05.12.2025**

Lokalita:

Příbram

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej chaty v rekreační části obce Voznice u Dobříše, okr. Příbram. Chata na pozemku o celkové ploše 722 m2 je umístěna v okrajové části přímo navazující na lesy přírodního parku Hřebeny. Jedná se o smíšenou stavbu z r. 1962 s průběžnými renovacemi z devadesátých let, aktuálně je třeba další rekonstrukce. Přízemí je zděné s kamennou podezdívkou, podkroví bylo zobytněno na konci 60. let s využitím lehkých dřevěných konstrukcí. Do chaty je zavedena voda z obecního vodovodu, elektřina 230 V, na zahradě je navíc k dispozici kopaná studna (užitková voda) a v rohové části zahrady je umístěn dřevník.

Dispozice: 1. NP - vstupní prosklená veranda, chodba se vstupem do obytného podkroví, kuchyň s kamny na TP, pokoj a dvě menší ložnice, WC a sprchový kout.

Podkroví - hala a pokoj se vstupem na balkon.

Dalším zdrojem vytápění jsou akumulární kamna.

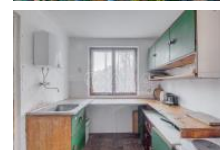
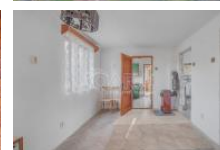
Chata je částečně podsklepena.

Velkým bonusem této nemovitosti je její napojení na obecní vodovod, po promyšlené rekonstrukci může mít chata potenciál k plnohodnotnému celoročnímu užívání.

Výborná poloha u lesa, pohodová dojezdová vzdálenost do nedaleké Dobříše (5 km) a Praha za zády (30 km po dálnici D4) činí tuto nemovitost atraktivní jak pro rekreační účely, tak i k trvalému bydlení.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační. Majitel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4371321
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	17906
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	61 m2
Plocha pozemku:	661 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	661 m2
Zastavěná plocha:	61 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/