

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 61 m2

Cena za nemovitost:

3 350 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4419541** Datum vydání: **31.07.2026**Lokalita:
Chomutov

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu se zahradou v osobním vlastnictví v obci Poláky ve velmi klidné části rekreační oblasti u oblíbené Nechranické přehrady na Chomutovsku s příjemnými sousedy. Částečně podsklepená chata o dispozici 3+kk se nachází přímo 2 min. od břehu Nechranické přehrady, kde je možnost rybaření i koupání. Chata je po rozsáhlé rekonstrukci - nová kuchyňská linka s indukční deskou, el. troubou, lednicí s mrazákem, je zde bojler na teplou vodu, sprcha a 2 splachovací WC v chatce. Nová plovoucí podlaha. Sedací souprava, TV, el. přímotopy. Na zahradě se nachází velká pergola s dřezem se studenou vodou + malá lednice a posezení, dále bazén s filtrací. Oplocená zahrada je travnatá se záhonky, ovocnými stromy. Pozemek je rovný. Celkově je zahrada o rozměru 694m2, má bránu a je zde možnost parkování na pozemku - až 3 vozy.

Je zde elektřina, sezónní voda, avšak je již schválené připojení na řád vody dle projektové dokumentace schválené starostou obce a SČVK. Odpad je sveden do trativodu. Odvoz odpadů je zajištěn obcí.

Vybavení je možné ponechat po vzájemné dohodě.

Máte rádi klid? Máte rádi relax? Máte rádi přírodu? Máte rádi vodu? Chytáte rádi ryby? ...pojdte se podívat :-)

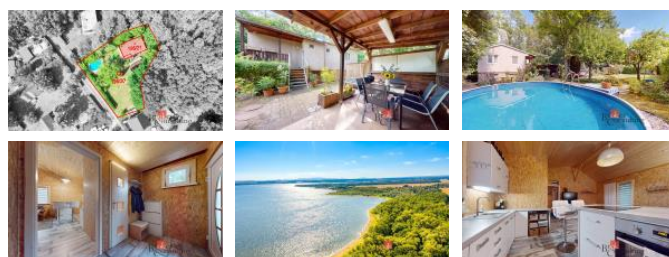
Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Vyřídíme výhodné financování.

Finance.Reality.Spolu

ID 88532

ID inzerátu ESO:	4419541
Inzerát vydán:	30.07.2026
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	61 m2
Plocha pozemku:	694 m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	694 m2
Zastavěná plocha:	61 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>