

K prodeji, Komerční prostory, 617 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350108 Datum vydání: 01.09.2025

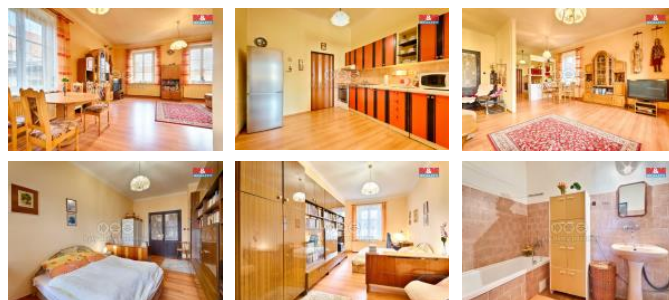
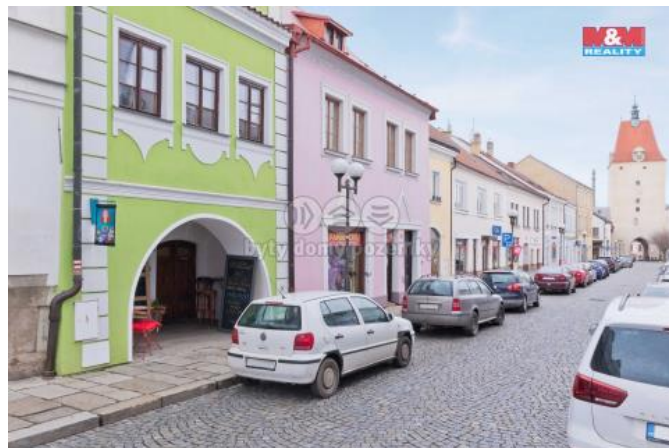
Cena za nemovitost:

12 550 000 Kč

 Lokalita:
Pelhřimov

Nabízíme k prodeji investiční objekt v historickém centru Pelhřimova. Nemovitost kombinuje možný stabilní výnos z pronájmu a potenciál dalšího rozvoje. Součástí jsou nebytové prostory, tři byty (1+1, 2+1 a mezonetový 4+kk), garáž, velký sklep, půdní prostor a skladovací místnosti. Vytápění elektrokotlem a plynovými ohřevy vody bojlerem. Napojeno na veřejnou kanalizaci a vodovod, plyn u domu - možnost zajistit si přípojku. Dům prošel rekonstrukcemi v letech 1993–1995 a 2010 (výměna střešní krytiny, zpevnění krovu dle potřeby, rekonstrukce bytu 2+1 a 4+kk, elektřiny, voda), nebytový prostor prošel rekonstrukcí v roce 2020, jednotka 1+1 je v původním stavu před nutnou rekonstrukcí. Možnost parkování za domem na vlastním pozemku. Historické prvky dodávají objektu atraktivitu, kterou lze dále zhodnotit. Ideální pro kombinaci bydlení, podnikání nebo přestavbu na apartmány. Více informací a prohlídky u makléře. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4350108
Inzerát vydán:	05.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900916209
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	617 m2
Plocha pozemku:	376 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	617 m2
Kód zakázky:	916209



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Heine

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz