K prodeji, Komerční prostory, 620 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419767** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 145 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Rádi bychom vám představili výjimečnou příležitost. Je jí prodej areálu bývalého kina v Libochovicích. Nachází se uprostřed města, což rozšiřuje paletu možného využití. Nemovitost je evidována jako stavba občanského vybavení a v územním plánu je zahrnuta do smíšené obytné plochy. Díky tomu může stavba sloužit jako kino, divadlo, místo pro koncerty, výstavy či spolkovou činnost. Stejně tak zde lze zřídit soukromou školku, objekt sociálních služeb. Někomu bude dávat větší smysl vybudování fitness centra. V rámci platné legislativy zde lze provozovat i služby pro drobné podnikání. Asi nejzajímavějším využitím bude přebudování na bytový dům s více byty. Výhodou je parkování přímo u objektu s příjezdem z ulice Dr.Vacka a ulice Kožešnická. Budova je určena k rekonstrukci, včetně všech přístaveb má zastavěnou plochu 600 m2 a zpevněné plochy kolem objektu pak nabízí dalších 322 m2.

Je toho ještě hodně, co bychom vám rádi sdělili, ale není nad vlastní zkušenost.

Budeme se těšit na zavolání

ID inzerátu ESO:	4419767
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900949702
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	620 m2
Plocha pozemku:	922 m2
Užitná plocha:	620 m2
Kód zakázky:	949702















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Hamplová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz