K prodeji, Komerční prostory, 626 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418138** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme Vám skvělou investiční příležitost.
Tato bývalá trafostanice, která se nachází v klidné části obce Rotava, blízko k přírodě, čeká na nového majitele. Dům stojí na pozemku o 1.107 m2 a nabízí sklep, tři nadzemní podlaží a půdu. Objekt je před rekonstrukcí, přízemí a první patro jsou zaskládané a vyžadují vyklizení. Dle územního plánu možnost přestavby na bytový dům s možností vybudovat přibližně 10 - 13 bytových jednotek. Výhodou je, že pouhých 15 minut jízdy autem se nachází hranice s Německem, což zajišťuje dobré pracovní možnosti pro budoucí obyvatele.
Nepropásněte tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4418138
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900942372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	626 m2
Plocha pozemku:	1107 m2
Užitná plocha:	626 m2
Kód zakázky:	942372















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Beneš
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz