

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 63 m2

Cena za nemovitost:

4 480 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4327439** Datum vydání: **22.09.2025**

 Lokalita:
Benešov

Nabízím ke koupi celoročně obyvatelnou chatu o užitné ploše 100 m2, která se nachází v nádherné lokalitě u řeky Sázavy v obci Chrást nad Sázavou. Chata je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Okouzlí vás úžasný výhled do okolní přírody a klidné prostředí, které poskytuje dokonalé soukromí i prostor k odpočinku. Celková výměra pozemku činí 443 m2. Stavba je částečně podsklepená a stojí na terasovitě řešené zahradě s možností pohodlného parkování. Velkým bonusem je vlastní zapuštěný bazén, ideální pro letní osvěžení a relaxaci.

Dům nabízí dvě samostatná podlaží určená k bydlení. V přízemí se nacházejí dvě obytné místnosti, koupelna a WC. V horním patře jsou další dvě místnosti, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup do půdních prostor. Horní patro má navíc svůj samostatný venkovní vstup, což zajišťuje nezávislost obou podlaží a činí jej vhodným například pro dvougenerační bydlení.

Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň je k dispozici i vlastní studna. Odpad je sveden do veřejné kanalizace a objekt je napojen na elektrickou síť s napětím 220 V i 380 V. O vytápění se starají krbová kamna a elektrické přímotopy, což zajišťuje komfortní teplotu v každém ročním období.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení s okolím – v blízkosti se nachází silnice č. 106, autobusová zastávka linky 752 a železniční trať se spojením do Prahy. V nedalekém Týnci nad Sázavou je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, zdravotních služeb a dalších potřebných institucí.

Tento dům v srdci přírody je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst.

ID inzerátu ESO:	4327439
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	6083
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	63 m2
Užitná plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha pozemku:	443 m2
Zastavěná plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Kindl

Tel:

721734482

Email:

jan.kindl@domov-beroun.cz
Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz