

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 63 m2

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4357217** Datum vydání: **26.01.2026**

 Lokalita:
Benešov

Exkluzivní nabídka prodeje rekreační chaty v malebném údolí přímo na břehu řeky, u soutoku řek Sázavy a Blanice. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání, je průběžně rekonstruována. Není určena k trvalému bydlení.

Objekt má celkovou výměru 76 m2 (vnitřní plocha 44 m2), je ale vyřešen velmi prakticky: přes velkou krytou terasu (32 m2) vstoupíme do první místnosti s kuchyňkou a pokračujeme do hlavní místnosti, kde se pohodlně vyspí několik lidí a zbyde i prostor pro stůl ke společnému jídlu a hram. Zajímavostí pokoje je velký světlovod a krbová kamna. Z této místnosti pak je vstup do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a WC.

Objekt má vlastní studnu, ohřev vody zajišťuje bojler. Na pozemku je jímka odpadních vod. Vytápění prostoru zajišťují kamna. Na pozemku se nachází zahradní bouda pro skladování a posezení u ohniště.

Chata stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 519 m2 s živým plotem a vzrostlými keři. Sympatická výměra zajišťuje dostatek vlastního prostoru v soukromí, ale zároveň nevyčerpává majitele náročnou údržbou. Okolní zástavba je čistě rekreační, celá oblast údolí řeky je oblíbenou odpočinkovou destinací v blízkosti Českého Šternberka. Chata se nachází pouhé 4 minuty od sjezdu z dálnice D1 – Divišov (41. km), po dálnici však v údolí není ani památky.

ID inzerátu ESO:	4357217
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	17179
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	63 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha pozemku:	519 m2
Zastavěná plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/