

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 63 m2

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

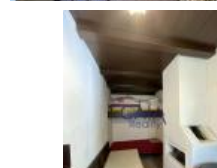
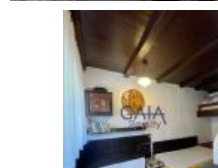
 Číslo inzerátu (ID): **4428206** Datum vydání: **09.09.2026**

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu o dispozici 2+1 nacházející se v atraktivní rekreační lokalitě Filipov, v krásném prostředí Bílých Karpat a pouhých cca 500 m od sjezdovky. Chata je ideálním místem pro odpočinek, víkendovou rekreaci i trávení volného času s rodinou či přáteli. Dispozičně nabízí dva pokoje, kuchyň, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktickou skladovou místnost. Chata je částečně podsklepená. Příjemné venkovní zázemí tvoří terasa před chatou a kryté posezení umístěné vedle chaty, které vybízí k příjemnému posezení a relaxaci za každého počasí. Nemovitost je napojena na elektřinu a vlastní studnu. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce Javorník. Součástí prodeje je také další pozemek, který je dle územního plánu obce Javorník veden v ploše rekreace individuální, což představuje zajímavý potenciál pro budoucí využití dle možností a regulativů územního plánu. Velkou předností této nemovitosti je její poloha v krásné přírodě Bílých Karpat, která nabízí nepřeberné možnosti pro turistiku, cyklistiku, výlety i relaxaci v přírodě. V zimních měsících oceníte především blízkost sjezdovky, vzdálené přibližně 500 metrů od chaty. Okolní krajina Bílých Karpat zároveň vytváří příjemné prostředí pro odpočinek a únik od každodenního ruchu. Pokud hledáte vlastní rekreační zázemí v krásné přírodě Bílých Karpat, s výbornou dostupností zimního i letního vyžití a zároveň nemovitost s potenciálem do budoucna, může být tato chata na Filipově tou správnou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4428206
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	26H139CH
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	63 m2
Terasa:	1m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Zastavěná plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz