

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 63 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4432702 Datum vydání: 25.09.2026

Lokalita:
Teplíce

Hledáte únik od ruchu města a toužíte po klidu v náručí přírody? Nabízíme Vám k prodeji chatu s velkou zahradou plnou vzrostlých ovocných stromů na kraji lesa, nacházející se v zalesněné krajině, na půl cesty mezi městy Most a Lovosice, cca 20 minut autem od každého. Tato oáza klidu Vás okouzlí svou jedinečnou atmosférou, naprostým tichem doplňovaným pouze zpěvem ptáků, a poskytne Vám dokonalý odpočinek od každodenního stresu.

Chata je umístěna na vlastním velkém pozemku s příjezdem po šterkové obecní cestě, celoročně udržované. Pozemek je celý oplocený, ale plot je třeba opravit. Pohodlný vjezd na pozemek umožňuje velká dřevěná brána.

Na zahradě se nachází altánek s venkovním posezením, houpáčka a udírna. V suterénu domu naleznete prostory pro účely dílny a garáže. Při vstupu do domu je zasklená veranda, jihozápadně orientovaná. Ze všech oken chaty jsou krásné výhledy do zeleně lesa a zahrady. Domek nejbližšího souseda je sotva na dohled. Celková výměra pozemků spojených s nemovitostí je 1.595 m². Z inženýrských sítí je zde přípojka elektřiny, dále kvalitní voda z obecní místní vodárny v lese a septik. Vytápění domu a ohřev vody je řešen pomocí krbu, bojleru. V kuchyni je zaveden plyn.

Dispozice chaty: po schodech přijdete ke vstupu do chaty a na verandu, z které vedou vstupní dveře do vnitřního obytného prostoru chodby, z níž je paprskovitě vstup do ložnice, obývacího, kuchyně, koupelny se sprchou, a na WC. Vše je udržované a v pěkném, ihned obyvatelném, stavu, částečně obloženo dřevem. Chata je suchá, střecha v pořádku, bez nutnosti sanací či oprav. Výhody, které zde máte k dispozici:

- Samota v objetí lesa: Chata je zasazena do klidného a tichého prostředí lesa. Užívejte si naprostého soukromí a nerušeného odpočinku v lůně přírody.
- Komfortní zázemí: Chalupa je vybavena zavedenou vodou a elektřinou, s plně funkční koupelnou a kuchyní, což Vám zajistí pohodlný pobyt po celý rok, třeba i na trvalé bydlení.
- Další potenciál pro využití velké zahrady. Pozemek nabízí možnosti dalších úprav či drobné další stavby a realizaci Vašich snů o ideálním rekreaci.
- Výhodná investice: Nemovitost s takto velkým soukromým pozemkem je vhodnou investicí do budoucna. Nemovitost můžete využívat pro vlastní rekreaci nebo ji i zároveň krátkodobě pronajímat, což je v dnešní době velmi jednoduchá a oblíbená kombinace rekreačního a komerčního využití.
- Okouzující příroda na dosah ruky: Zdejší krajina Vám nabízí široké možnosti pro turistiku, houbaření, cykloturistiku a další outdoorové aktivity.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a splňte si sen o vlastním útočišti v srdci lesů a přírody.

Pro více informací a prohlídku jsem Vám k dispozici. Těším se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Kozlová

Tel:

775 560 806

Email:

martina.kozlova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4432702
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	22495

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	63 m2
Plocha pozemku:	1532 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	1532 m2
Zastavěná plocha:	63 m2