

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 630 m2

Cena za nemovitost:

3 190 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4348976** Datum vydání: **31.07.2025**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 3+1, situovanou na vlastním pozemku o výměře 3.940 m² v obci Zboží, která spadá územně pod město Habry.

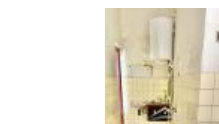
Dům byl postaven kolem roku 1900, konstrukce je ze smíšeného zdiva (kámen + cihla). Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a splachovací WC. Objekt je napojen na vlastní studnu, nicméně obecní vodovod vede před domem, elektřina 220/380 V je nyní odpojena (lze obnovit), plynová přípojka před domem je k dispozici. Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Na celém objektu je velká půda s možností vestavby.

Původní stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci. Vedle hlavní budovy se na pozemku nachází chlévy, sklad a samostatně stojící stodola. Právě stodola nabízí zajímavou příležitost – její odstranění a výstavba nového rodinného domu je reálnou možností. S ohledem na velikost a konfiguraci pozemku lze také zvážit jeho rozdělení a vytvoření novou stavební parcelu s příjezdem v zadní části domu po místní asfaltové komunikaci.

Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající projekt s potenciálem, kteří chtějí využít výhody venkovského prostoru a velkorysé výměry pozemku. Možné využití jak k bydlení, k chovu domácího zvířectva, tak k podnikatelskému záměru.

Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, ihned volná!

ID inzerátu ESO:	4348976
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	5122
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	630 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	3940 m ²
Plocha pozemku:	3940 m ²
Zastavěná plocha:	630 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com