

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
634 m2**

Cena za nemovitost:

3 650 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391060 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

Nový Jiřín

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji plovodní země dlelské stavení s obytnou částí, vedlejší budovou výminku, stodolou a uzavřeným dvorem, a rozsáhlými pozemky o celkové výměře cca 2014 m² v místy Spálov.

Hlavní obytná část má dispozici 4 místností, předsí, verandu a koupelnu, celková výměra je přibližně 97 m². Navazují na ni hospodářské prostory a stodola o ploše 160 m². Vedlejší budova – výmink – nabízí další 3 místnosti, malou verandu a sklep, podlahová plocha činí přibližně 54 m². Nad celým objektem se rozprostírají rozsáhlé podzemní prostory vhodné k dalšímu využití.

Dům je v plovodním stavu, napojený na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Stavba je částečně podsklepená, konstrukce smíšená – kámen, pálená i nepálená cihla, hospodářské části částečně dřevěné.

Pozemek je přístupný z obecních cest z přední i zadní strany. Uzavřený dvůr zajišťuje naprosté soukromí a nabízí široké možnosti využití – pro rodinné bydlení, rekreaci, drobné podnikání nebo jako investiční příležitost.

Spálov se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností – 12 km od Oder, 20 km od Hranic, 30 km od Nového Jiřína, do Olomouce nebo Ostravy je to přibližně hodina jízdy. V obci je základní občanská vybavenost – škola, školka, lékařna, pošta, obchod a autobusové spojení.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají klidné místo s potenciálem a možností přizpůsobit si prostor vlastním potřebám.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší ústřední poradkyně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391060
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434634
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	634 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Plocha pozemku:	2014 m ²
Zastavěná plocha:	634 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

RE/MAX
MONARCHA