

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 64
m2**

Cena za nemovitost:

1 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4343808 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

Uherské Hradiště

Prodej chaty v malebném údolí Chybič – Smračavka, Buchlovice.

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi útulnou chatu v srdci přírody, v oblíbené rekreační lokalitě Smračavka nedaleko Buchlovského zámku a hradu Buchlova.

Chata se nachází na vlastním pozemku o výměře 399 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Součástí stavby je terasa, ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli.

Samotná chata je v povodním stavu, připojená na elektřinu.

Dispozice:

vstupní chodba

samostatné WC na dešťovou vodu

oddělený kuchyňský kout

obývací část s krbem

ložnice

menší skřípek (ideální například pro chlazení nápojů)

terasa s krásným výhledem

přízemí se sprchovým koutem na dešťovou vodu, slouží také jako skladovací prostor

menší zahradní domek pro uskladnění nářadí

Příjezd je po zpevněné cestě, s možností parkování u louky.

Lokalita Smračavka nabízí bohaté rekreační využití:

Lázně Leopoldov (celoročně otevřené, s restaurací a sportovním areálem)

Ranch Nevada s možností vyjíždět na koních

přírodní turistika, cyklostezky a kouzelná příroda Chybič v bezprostředním okolí

Chata je ideální volbou pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku. Nový majitel má možnost provést úpravy dle vlastních představ a vytvořit si vysněnou rekreační místo.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4343808
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	03.07.2025
ID zakázky v RK:	27001
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	453 m ²
Zastavěná plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeňka Grycová

Tel:

604702190

Email:

grycova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz