

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 65 m2

Cena za nemovitost:

2 799 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4166433** Datum vydání: **15.03.2024****Lokalita:**
Rakovník

Hledáte chatu nedaleko Prahy? Zděná chata s kamennou podezdívkou v srdci překrásného údolí, a v kraji Oty Pavla, obklopeného nádhernou přírodou s přímým výhledem na křivoklátské lesy, nedaleko řeky a tzv. Třech pramenů, je nyní k prodeji. Toto elegantní a exkluzivní místo je ideálním útočištěm pro ty, kteří touží po klidu a soukromí. Samostatná cihlová chata s dobrým stavem se nachází v části obce Branov, okres Rakovník, 25 km od města Rakovník a 5 km od obce Roztoky u Křivokláta. Díky atraktivní lokalitě je vyhledávaným místem jak turisty a sportovci, tak houbaři, rybáři, vodáky a kýmkoliv, kdo vyráží za relaxací a odpočinkem.

Rekreační objekt, který byl postaven v roce 1987 o zastavěné ploše 65 m2 o velikosti 3+1 s balkonem, nabízí veškeré vybavení, které byste si mohli přát. Uvnitř najdete obývací pokoj s krbem, vybavenou kuchyni s jídelnou, sociální zařízení tj. koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, půdní prostor, 2 ložnice, dřevěné schodiště, vstupní chodba. Vybavení nemovitosti zahrnuje také garáž používaná jako sklad a dílna, a sklep. El. boiler je v patře, kde se nachází další úložný prostor pod střechou. Vodu budete čerpat z vrtané studny s hloubkou 42 m s čerpadlem, odpad je sveden do jímky cca 10 m3. Vytápění zajišťuje jak krb tak el. přímotopy. Plynový sporák je napojen na plynovou bombu. Chata se nachází na vlastním pozemku o rozloze 490 m2, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro trávení času venku. Autem se dostanete pohodlně až k chatě, kde je parkovací místo. U vstupu je dlážděná terasa s možností posezení. Prohlídky budou provedeny v určitých prohlídkových dnech,

ID inzerátu ESO:	4166433
Inzerát vydán:	29.06.2023
Inzerát aktualizován:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	7397
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	65 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	490 m2
Zastavěná plocha:	65 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Marxová**

Tel:

+420605132128

Email:

callcentrum@euroreality.net**Euroreality**

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.euroreality.net