

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 65 m2

Cena za nemovitost:

3 620 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391823 Datum vydání: 25.03.2026

 Lokalita:
Tábor

Chata se zahradou se nachází Chotovinách - červeném Záho í na klidném slunném míst , v sousedství zahrad.

Velkou p edností je rozlehlý pozemek o vým e 1.524 m2, který nabízí i potenciál pro p ípadnou další výstavbu (zastavitelnost pozemku je 80 m2, co se tý e stavby, další zastav ná plocha m že mít dalších 120 m2.). Zd ná p ízemní chata s velkou terasou je postavena v zadní ásti pozemku, ímž skýtá dostatek soukromí. Nahlédn te i na fotografie a situa ní plánek interiéru. Dispozice chaty je 2 + kk, v etn WC a koupelny se sprchovým koutem. Chata je áste n podsklepena, ve sklep se nachází elektrický bojler na oh ev 80 litr vody a erpadlo na vodu. Teplotu interiéru lze regulovat nást nnou klimatiza ní jednotkou (vytáp ní i chlazení) napojenou na tepelné erpadlo vzduch-vzduch. Alternativn je možno používat p ímotopy. Voda je erpána z vlastní 6 metr hluboké studny. Odpady jsou svedeny do septiku, z n hož jde voda do pískové filtrace. V chat je k dispozici 240 i 380 V. Po dohod s kupujícím je možné ponechat na míst vybavení a za ízení.

Na zahrad se nachází také menší sklad zahradního ná íní a techniky. Vysázeny jsou zde ovocné stromy i okrasné stromy a ke e.

P ístup na pozemek je po zpevn é komunikaci ve spole ném vlastnictví oprávn ěných uživatel .

V Chotovinách s necelými dv ma tisíci obyvateli (v . všech 12 osad a vesnic) je k dispozici veškerá ob anská vybavenost: školka, škola (do 9. ro .), obecní ú ad, pošta, zdravotní st edisko, supermarket, hotel, restaurace, kulturní d m, sportovní hala, fotbalové h íšt , tenisový kurt, vybrané služby. Obec se nachází u sjezdu z dálnice Praha-Tábor (exit 70). Doprava bus, vlak, do Tábora 10 km, do Prahy 80 km. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ íjm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391823
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	434590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	65 m2
Plocha pozemku:	1459 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	1524 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	1459 m2
Zastav ná plocha:	65 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Helena
 Hrab tová**

Tel:

+420777660902

Email:

helena.hrabetova@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vod anská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil