

K prodeji, Garáže, 657 m2

číslo inzerátu (ID): 4346723 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

 Lokalita:
Strakonice

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý historický objekt jehož odhadované stáří je cca 200 let. Jedná se o stavbu bývalých pivovarských ležáckých sklepů, které v minulosti s ohledem na celoroční stabilní teplotu sloužily jako ledárna, sklad potravin pro pihlé panství a podzemní prostory byly využívány jako sušárna. Ve dvacátém století byl objekt upraven jako sklad ovoce a zeleniny. Pozemní prostory o ploše cca 492 jsou členěny do tří sekcí, v nadzemní části budovy jsou kacele, technické místnosti o výměře cca 80 m2 a prostory, které sloužily jako izolované prostory pro podzemní část. Nad celým objektem je podkrovní prostor se zachovalým historickým krovem, jeho plocha činí také cca 492 m2. Vše stavby, kam je možný průjezd i velkým nákladním vozem, je rampa a velký nákladní výtah, kterým lze bez problémů zavážet podzemní prostory. V objektu je zachovalá chladicí vzduchotechnika, která je v současnosti vypuštěná, zakonzervovaná a je k dispozici její revizní zpráva. Na střeše objektu je instalována FVE o výkonu 21 kW, která je za provozu v režimu povinného výkupu za výhodnou cenu a to ještě po dobu 12-ti let. Objekt nabízí mnoho možností využití, zejména potravinářského nebo nápojářského provozu. Například provoz pivovaru, vinařství, výroby různých nápojů. Dále je zde velký potenciál u podkrovních prostor pro vestavbu obytných prostor se zaměřením na turistiku a ubytování. Celkový stav stavby je s ohledem na její stáří v dobrém stavu a to dle vyjádření odborníků, kteří připravovali revitalizaci a přestavbu pro stávajícího majitele. Detailní informace k nemovitosti k dispozici u realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4346723
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	16.07.2025
ID zakázky v RK:	9151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	657 m2
Plocha pozemku:	388 m2
Užitná plocha:	1065 m2
Plocha zahrady:	388 m2
Zastavěná plocha:	657 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Musil

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz