

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 66 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4398214** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji polovinu chalupy po rekonstrukci, p ipravenou k okamžitému nast hování. Obytná plocha íní 66 m<sup>2</sup> v 1. NP, kde se nachází samostatná kuchy , obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, chodba, balkón a technická místnost. Sou ástí domu je také suchý sklep o vým e 16,05 m<sup>2</sup> a podkroví 15,85 m<sup>2</sup>, které tvo í pokoj a p da.

D m má nové elektrické rozvody, okna i dve e. Významnou výhodou je také nová st echa z roku 2024 s betonovou krytinou BRAMAC. Upravena byla i venkovní ást domu, kde najdete pergolu, dílnu a praktický d evník. Konstrukce domu je z kamene a cihly.

Vytáp ní zajiš uje krb s rozvodem do radiátor , oh ev vody je ešen novým elektrickým bojlerem. K domu náleží zahrada 226 m<sup>2</sup> a travní pozemek 389 m<sup>2</sup>. Ideální nabídka pro ty, kte í hledají klidné bydlení s potenciálem a vlastním pozemkem. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Takové nemovitosti v této lokalit , se na trhu neobjevují íasto.

ID inzerátu ESO:	4398214
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900936277
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	723 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936277



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Denisa Vl ková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**