K prodeji, Komerční prostory, 680 m2

Číslo inzerátu (ID): **4401049** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

16 350 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Hledáte stabilní investici do nemovitostí? Nabízíme k prodeji bytový dům se dvěma komerčními prostory v centru Bílina, který generuje zajímavý roční výnos.

V přízemí se nacházejí dva komerční prostory vhodné pro obchody, služby nebo kanceláře. Dále dům disponuje celkem 6 bytovými jednotkami v přízemí byt 1+kk, v 1. patře prostorný byt 2+kk (cca 100 m2) a ve 2. patře tři bytové jednotky o dispozicích 1+1 a 2+1.

Velkou výhodou je samostatné měření energií každá jednotka má vlastní elektroměr, plynoměr i odečet vody, což výrazně zjednodušuje správu a zvyšuje efektivitu provozu.

V suterénu je k dispozici wellness místnost se saunou a vanou pro nájemníky, což zvyšuje atraktivitu pronájmu. Dům je v dobrém technickém stavu a nabízí další potenciál například možnost vybudování střešní terasy s výhledem.

Díky své poloze v centru města se jedná o nemovitost s dlouhodobě stabilní poptávkou po bydlení i komerčních prostorech.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.










ID inzerátu ESO:	4401049
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	680 m2
Plocha pozemku:	299 m2
Užitná plocha:	680 m2
Kód zakázky:	940490

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Francová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz