

K prodeji, Komerční prostory, 680 m²

íslo inzerátu (ID): 4401049 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

16 350 000 K

Lokalita:
Teplice

Hledáte stabilní investici do nemovitostí? Nabízíme k prodeji bytový dům se dvěma komerčními prostory v centru Bílina, který generuje zajímavý roční výnos.

V přízemí se nacházejí dva komerční prostory vhodné pro obchody, služby nebo kanceláře. Dále dům disponuje celkem 6 bytovými jednotkami v přízemí byt 1+kk, v 1. patře prostorný byt 2+kk (cca 100 m²) a ve 2. patře tři bytové jednotky o dispozicích 1+1 a 2+1.

Velkou výhodou je samostatné měření energií každá jednotka má vlastní elektroměr, plynoměr i odevod vody, což výrazně zjednodušuje správu a zvyšuje efektivitu provozu.

V suterénu je k dispozici wellness místnost se saunou a vanou pro nájemníky, což zvyšuje atraktivitu pronájmu. Dům je v dobrém technickém stavu a nabízí další potenciál například možnost vybudování střešní terasy s výhledem.

Díky své poloze v centru města se jedná o nemovitost s dlouhodobě stabilní poptávkou po bydlení i komerčních prostorech.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401049
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	680 m ²
Plocha pozemku:	299 m ²
Užitná plocha:	680 m ²
Kód zakázky:	940490



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Francová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz