

K prodeji, Komerční prostory, 680 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427571 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

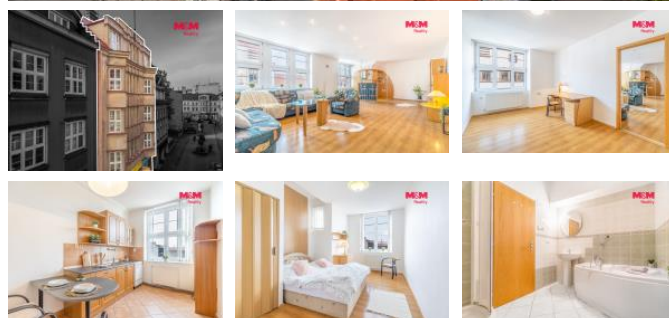
17 500 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji výjimečný činžovní dům z roku 1931, který se nachází přímo na pěší zóně v srdci Českého Těšína. Dům si dodnes zachovává nezaměnitelnou atmosféru první republiky a díky své poloze, velkorysým prostorům a kombinaci bytového i komerčního využití představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost má pět nadzemních podlaží, sklepy a půdu. V 1. NP se nacházejí dva pronajaté nebytové prostory o výměře 78 m2 a 33 m2. Ve 2. a 3. NP jsou dvě prostorné bytové jednotky, každá o ploše 115 m2, které prošly v roce 2025 rekonstrukcí, a nebytový prostor o velikosti 10 m2. Ve 4. a 5. NP se nacházejí další dva byty, jeden o ploše přibližně 115 m2 a byt v 5. NP disponuje 120m2. Oba jsou po dřívější rekonstrukci.

Celková obytná plocha činí 600m2. Dům byl pečlivě udržován s respektem k jeho historickému charakteru. Výjimečnost nabídky podtrhuje poloha v centru města, blízkost polského Těšína, hraničního přechodu i příjemná zeleň a městské parky v okolí.

ID inzerátu ESO:	4427571
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952479
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	680 m2
Plocha pozemku:	225 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	680 m2
Kód zakázky:	952479



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Taťána Krstovská**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz