

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
682 m2**

Cena za nemovitost:

**15 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4351325 Datum vydání: 29.06.2026

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji chalupu s bazénem a vlastním hřištěm v obci Valtínov u Kunžaku v mikroregionu Česká Kanada, v okrese Jindřich v Hradec, nedaleko trojmezí Moravy – Rakousko.

Chalupa o velikosti 300 m<sup>2</sup> byla vybudována před 20 lety z asi 100 let starého zemědělského objektu. Zastavěná plocha činí cca 680 m<sup>2</sup> a celková výměra parcely je 3811 m<sup>2</sup>. V současné době je nemovitost využívána jako penzion a nabízí k dispozici 8 pokojů a 2 apartmány. Každý pokoj disponuje vlastní koupelnou a WC. Každé křídlo (3 pokoje) má k dispozici společnou kuchyni. Každý z apartmánů disponuje vlastní kompletně vybavenou prostornou kuchyní. Dále se zde nachází společenská místnost s vlastní kuchyňskou linkou. V přízemí penzionu se nachází restaurace s kapacitou 40 míst a prostornou kuchyní. Dále možno využít posezení na venkovní terase o velikosti cca 30 míst. Přímo u domu se nachází zastřešený bazén, víceúčelové sportovní hřiště, dřevěné hřiště s houpačkami a skluzavkou a venkovní posezení s grilem. Parkování možno na vlastním parkovišti před domem nebo přímo v areálu.

Kompletní rekonstrukce celé budovy proběhla před 20 lety při výstavbě penzionu. Před cca 10 lety byla nemovitost zateplena stříkanou PUR izolací. Před 5 lety byla provedena další část rekonstrukce, a to obou apartmánů. Vytápěno centrálně pro celý objekt ústředním topením s plynovým kotlem, dále lokální kamny a krby na tuhá paliva, případně elektrickými přímotopy. Voda využívána z veřejného vodovodního řádu z obecní studny a také z vlastního vrtu. Odpad sveden do sbírné jímky. Obec Valtínov je malebná vesnička nacházející se v přírodní oblasti České Kanady, známá především jako krajina lesů, rybníků a luk s množstvím cyklostezek a turistických tras. Jen 3 km přesky od penzionu stojí rozhledna, ze které je okolní krajina viditelná jako na dlani. Pouhé 3 km od Valtínova se nachází rekreační areál Zvěle s možností koupání na písitých i travnatých plážích a občerstvením. Asi 6 km se nachází Český Rudolec se základní občanskou vybaveností (samoobsluha se smíšeným zbožím, vesnice, pošta atd.), a kde se také nachází zámek nazývaný Malá Hluboká. Historické město Slavonice ležící přímo na hranicích s Rakouskem je vzdálené asi 15 km. Město Dačice s kompletní občanskou vybaveností leží od Valtínova 14 km a Telč zapsaná na seznamu UNESCO pouhých 25 km.

Penzion je v současné době stále plně v provozu s možností převzetí rezervací klientů pro příští sezonu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4351325
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	420672
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	682 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1266 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	1364 m2
Podlahová plocha:	3811 m2
Plocha zahrady:	1266 m2
Zastav ná plocha:	682 m2