

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 70
m2**

Cena za nemovitost:

3 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4348981 Datum vydání: 03.07.2026

Lokalita:
Semily

Tato roubenka s tradiční venkovskou architekturou se nachází v klidné části obce a nabízí dvě obytné podlaží. Dům má obytnou plochu 130,6 m² a celková plocha činí 159,5 m², což činí prostor ideální pro pohodlné bydlení a rekreaci.

Roubenka se vyznačuje velmi dobrým stavem a na svém pozemku o velikosti 577 m² nabízí dostatek místa pro odpočinek i zahradní údržbu. Vnitřní dispozice 5+1 je možné využít dle vlastních potřeb i jako dvougenerační. Objekt je nově napojen na kanalizaci, vodovod a plynovod. Topení zajišťuje plynový kotel a krb, který přispívá k příjemné atmosféře bydlení.

Součástí nemovitosti je sklep s plochou 5,9 m², garáž 15,8 m² s jedním parkovacím místem, což zajišťuje pohodlné parkování.

V Libštátu najdete vše potřebné: obchody, hostinec, bufet, školu, zdravotnické zařízení, kulturní i sportovní vyžití a koupaliště s občerstvením. Navíc se roubenka nachází nedaleko nádherných lesů a romantické říčky Olešky, což ocení zejména milovníci přírody a klidu. Ve vedlejších Košťálově je nově otevřené moderní koupaliště s restaurací. Je zde i mnoho dalších atraktivních turistických cílů, například 7.7 km vzdálená zícenina hradu Kozlov, 7.8 km zícenina hradu Bradlec, 9.2 km Riegrova naučná stezka údolím Jizery, 9.8 km vyhlídka na Kamenického stezce, 12.1 km vrch Zebín - 399 m n.m., 12.5 km vyhlídka Svatopluka řečka, 12.8 km Novopacký vodopád, 13.4 km naučná stezka Podtrosecká údolí, nedaleké Prachovské skály a pro zimní vyžití jsou zde běžkařské trasy v Lomnici na Popelkou.

Dům s velmi dobrou dostupností jak vlakem, tak autobusem a silnicí. Všechny tyto výhody činí z této nemovitosti ideální volbu nejen pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení, a to jak pro rodiny, seniory, tak i pro ty, kteří hledají únik od městského shonu.

Je možný i dlouhodobý pronájem, v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pravé šampaňské Lucien Lalardier pro nového majitele!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4348981
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	419979
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	451 m ²
Užitná plocha:	159 m ²
Podlahová plocha:	577 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	451 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Hovorka

Tel:

+420777759400

Email:

ludek.hovorka@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

Zastav ná plocha:

70 m²