

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 70  
m2**

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4390988 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou chalupu na pozemku 1.132 m<sup>2</sup> v Josefově Dole (místní část Dolní Maxov). Velmi dobře udržovaná zděná chalupa má dispozici 4 kk. V pozemí se nachází útulná hlavní obytná místnost k jídelnou a kuchyní. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou, novou varnou deskou, ledničkou, myčkou nádobí a elektrickou troubou. Posezení s rodinou a přáteli Vám zde zpestří kvalitní krbová kamna na dřevě. V pozemí se také nachází ložnice s pracovním (home-office) koutem, koupelna s WC a spižárna. V podkroví jsou dvě další ložnice a druhá koupelna s WC. V suterénu se dále nachází krásná nová sauna s výhledem na hory. K dispozici je také dílna a prosorný sklad, využitelný třeba na uskladnění kol a lyží. K vytápění domu kromě krbových kamen slouží také akumulace elektrická kamna, která lze například řízením zapsat na dálku. Voda je čerpána z vlastní vrtané studny na pozemku. Odpadní vody jsou sváděny do jímky. Náklady na provoz výrazně snižuje instalovaná fotovoltaická elektrárna na střeše s výkonem 4kW, která je připojena na záložní baterii. Nemovitost má kvalitní pevné internetové připojení a je chráněna zabezpečovacím systémem od společnosti Jablotron. Chalupa prošla rekonstrukcí v roce 2006, kdy byla mírně upravena dispozice, byly provedeny nové rozvody a v pozemí byla osazena nová dřevěná okna s izolací dvojskly. Přístup k chalupě je celoročně bezproblémový z místní nefrekventované komunikace. Na upravené ploše na vlastním pozemku nad chalupou lze pohodlně zaparkovat až tři auta. Zásadní výhodou této nemovitosti je krásný panoramatický výhled na centrum Josefova Dolu s dominantou kostela Proměnění Pána a Jizerské vrcholy kolem Jedlové a Pekla. Josefův Důl se skvělé výchozí místo pro aktivní odpočinek v Jizerkách, a už se vydáte na kolo, běžky nebo pěší výlet. Infrastruktura v obci se velmi dynamicky rozvíjí. Několik set metrů od chalupy je rekonstruovaná Hu Marie s příjemnou kavárnou, fitness/wellness centrem, lezeckou stanicí a dalšími aktivitami. Plně vybavená chalupa byla velmi pečlivě upravena a noví majitelé si tak mohou užívat Jizerské hory prakticky ihned bez nutnosti velkých úprav či rekonstrukce. Zachovalých chalup na hezkém a přístupném místě je v Jizerkách jako šafránu a tuto výhodu doporučujeme vážným zájemcům k osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4390988
Inzerát vydán:	15.03.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1049 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1049 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	70 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**