

## K prodeji, Komerční prostory, 700 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369671 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**25 750 000 Kč**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji cihlový nájemní dům v klidné části Karlových Varů - Bohatice. Tato nemovitost na pozemku o rozloze 886 m2 nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání. Dům má 3 nadzemní podlaží, půdu a podzemní sklep. V přízemí je nebytový prostor s možností přeměny na 2 byty (3+1 a 4+1). V 1. patře se nachází prostorný byt 7+1 s dvěma koupelnami, podlahovým vytápěním, krbem a saunou a s terasou. Druhé patro nabízí 3 byty (2+kk, 2+1, 3+1). Na pozemku jsou další 3 byty (1+kk, 1+1, 1+1) využívané jako penzion. K dispozici je bazén, pergola na grilování a parkování pro 12 aut. Dům má nové rozvody vody, plynu a je napojen na veřejnou kanalizaci. Elektřina je v mědi. Ideální pro klidné bydlení a podnikání s výbornou dostupností do lázeňského centra Karlových Varů. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře. Rádi Vám pomůžeme s financováním.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369671     |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 12.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900925042   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 700 m2      |
| Plocha pozemku:       | 886 m2      |
| Užitná plocha:        | 700 m2      |
| Kód zakázky:          | 925042      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Samcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**