

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 71 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395901 Datum vydání: 13.04.2026

Lokalita:

**Litomice**

Prodej chaty/chalupy 48 m<sup>2</sup> s garáží 18 m<sup>2</sup> na pozemku 361 m<sup>2</sup>, Ústka - Tetín ves

Hledáte klidné místo pro rekreaci? Nabízíme Vám zděnou patrovou chatu s garáží. V přízemí je obývací pokoj (20 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (8 m<sup>2</sup>), malá koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, el. bojler na ohřev teplé vody), komora a chodba se schodištěm do patra. V 1. poschodí jsou dva pokoje (14 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>), z většího pokoje je vstup na terasu nad garáží (17 m<sup>2</sup>). V podkroví je ještě úložná plocha.

Na zahradě je dřevěná pergola a zahradní samostatný přístupný sklep. Do chaty je přivedena elektřina (230/380 V), pitná voda ze společného řádu s celoročním provozem, odpadní voda je svedena do septiku na zahradě. Vytápění je zajištěno kamny na dřevě v přízemí i v patře. Chata je vybavená kuchyňskou linkou, lednicí, plynovým sporákem s troubou, sedátkem, skříními, šesti postelemi... Pozemek je oplocený. K parkování slouží garáž a místo před chatou. Místo je pokryto mobilním signálem.

Tetín ves je klidná vesnice přibližně 3,6 km od Ústky, do kempu k jezeru Chmela je to cca 5 km. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy vhodné pro houbaření, sběr borůvek a jiných lesních plodů. Okolí je ideální pro pěší turistiku i cyklovýlety - historické město Ústka, kalvárie v Ostré, skalní útvar Opičí hlava, zícenina hradu Helfenburk, zámek Konojedy a mnohé další.

Neváhejte a v létě se již můžete rekreovat.

ID inzerátu ESO:	4395901
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	RS316456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	71 m <sup>2</sup>
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**
**Realitní Samoobsluha**
**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01  
Tachov**

Web:

**www.razka.cz**