K prodeji, Komerční prostory, 710 m2

Číslo inzerátu (ID): **4390166** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Na okraji města Kraslice stojí výjimečný dům s historií sahající do roku 1903. Reprezentativní vila byla postavena jako sídlo prosperující podnikatelské rodiny v době průmyslového rozmachu města. V pozdějších letech sloužila také pro potřeby cizinecké policie, díky čemuž byla dlouhodobě udržována.

Dům je kompletně podsklepený a jeho interiéru dominuje velké centrální schodiště. V přízemí se nachází 4 velké místnosti, jedna menší a prostor se sprchou a WC. V patře jsou další 4 prostorné místnosti, koupelna a samostatné WC. Podkroví nabízí dvě místnosti a půdu s možností další vestavby.

Nemovitost je v dobrém, udržovaném, avšak původním stavu a nabízí ideální základ pro rekonstrukci. K domu náleží pozemky po obou stranách, kde lze vybudovat parkování.

Pro objekt existuje studie na přestavbu až na 7 bytových jednotek. Vila tak může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy, boutique hotel, klinika nebo zajímavý developerský projekt.

ID inzerátu ESO:	4390166
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	710 m2
Plocha pozemku:	616 m2
Užitná plocha:	710 m2
Kód zakázky:	934025















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Boris Musil
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz