# K prodeji, Pozemky, 711 m2

Číslo inzerátu (ID): **4231284** Datum vydání: **23.09.2026**

Cena za nemovitost:

**473 550 Kč**

Lokalita:
**Děčín**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi pozemek v katastrálním území města Varnsdorf, v okrese Děčín o výměře 711 m2. Pozemek se nachází ve velmi klidné části města Varnsdorf nedaleko rybníku Mašíňák. Aktuálně je územním plánem města Varnsdorf určen k rekreaci s možností výstavby zahradních chat o zastavěné ploše od 25m2 do 45 m2/1ks, výšková hladina zástavby - 1NP + 1 podkroví. Dle novelizace stavebního zákona bude od 1.7.2024 na pozemku umožněno umístění mobilního domu o maximální velikosti do 55 metrů čtverečních zastavěné plochy a do čtyř metrů výšky. Pozemek je z části porostlý náletovými dřevinami, je potřeba ho upravit na vlastní náklady. Na hranici pozemku je elektrická přípojka, vodu je potřeba řešit vrtem a studnou. Více informací vám rádi sdělíme při prohlídce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4231284 |
| Inzerát aktualizován: | 23.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 20.03.2024 |
| Plocha: | 711 m2 |
| Plocha pozemku: | 711 m2 |









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maja Kucerová**
Tel:
**+420 739 466 178**
Email:
**maja.kucerova@eugrand.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk**
Web:
**www.vdfreality.cz**