

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 72 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4368271** Datum vydání: **05.11.2025**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji chatu s číslem evidenčním, o zastavěné ploše 72 m2 a zahradou 417 m2 postavena na okraji obce Skuheř s krásným výhledem na pole a les.

Chata s podlahovou plochu 67 m2 disponuje vstupní verandou, jídelním koutem, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pokojem/ložnicí, velmi prostornou koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou a v podkroví malou místností s možností spaní.

Chata je převážně zděná, (přístavba a rekonstrukce chaty včetně střechy a krovů v roce 2001, část střechy nově opravena v roce 2018, část v roce 2025), menší původní dřevěná část je nyní obezděná. Je v ní zavedena elektřina 220v, voda z vlastní studny (vrtaná v roce 2005 včetně nového čerpadla) vedená komplet v plastových trubkách, na pozemku je septik o objemu 4 m3.

Topení krbovými kamny.

Výhled vybudování obecního vodovodu a kanalizace za cca 2-3 roky, v roce 2024 byla na základě výzvy příslušného obecního úřadu Kamenice podána žádost o vybudování hromadných přípojek.

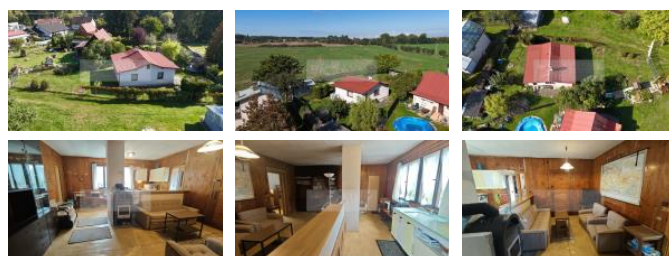
Pozemek nabízí dostatek soukromí, v zadní části je na něm postavena kůlna o ploše cca 8m2.

Společná příjezdová cesta z hlavní komunikace cca 50 m dlouhá je také v soukromém vlastnictví dohromady pouze pro 5 chat - každý vlastní pětínový podíl.

Chata má nově dělanou střechu asfaltovými pásy.

Nový bojler na ohřev vody, plně vybavenou kuchyňku včetně nové lednice, s tím, že v chatě je zakoupena nová kuchyňská linka k budoucí "přestavbě".

Je připravena k okamžitému užívání. Hypoteční úvěr je možný. Bližší informace sdělí makléř nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Drnek**

Tel:

730 823 304

Email:

jan.drnek@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4368271
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	22038
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	72 m2
Plocha pozemku:	417 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha zahrady:	417 m2
Zastavěná plocha:	72 m2